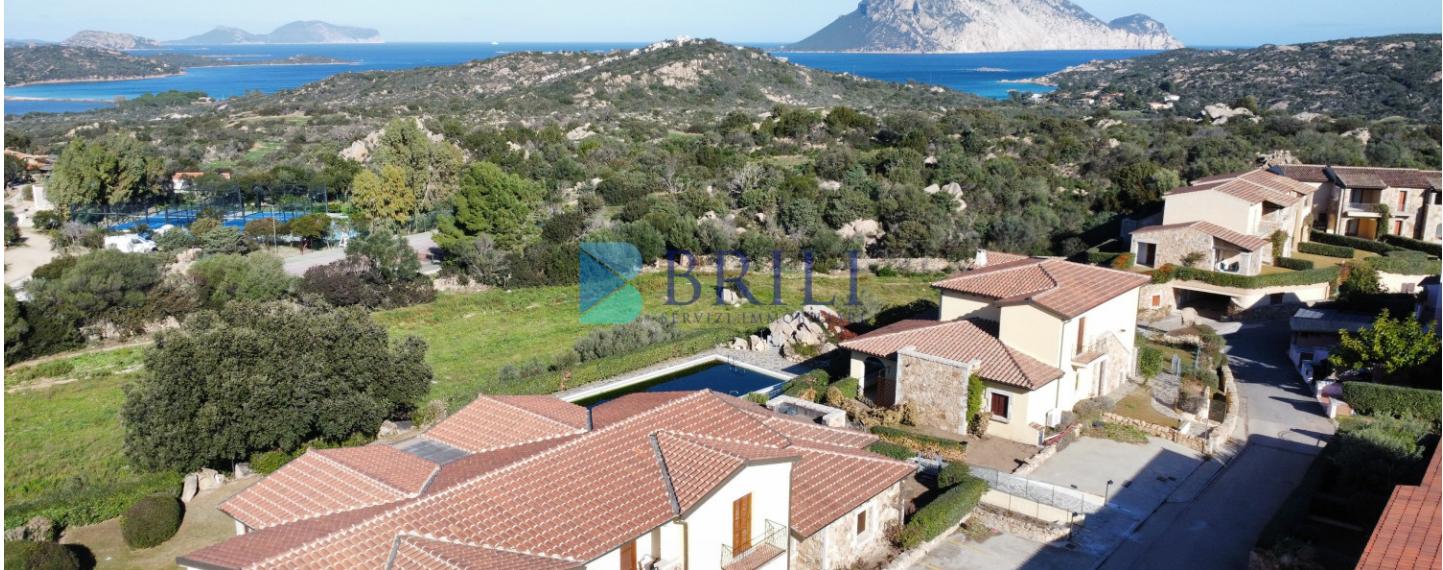


Monte Petrosu - Appartamento in residence con piscina

**INFORMAZIONI PRINCIPALI****RIF. ST-069GP****LOCATION :** San Teodoro**TIPOLOGIA :** Appartamento**PREZZO :** 325000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 100

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Piscine: 1

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

In vendita all'interno di contesto residenziale con piscina condominiale a Monte Petrosu, ampio appartamento trilocale al piano terra. La proprietà, di circa 100 mq commerciali, si compone di luminoso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e grande bagno finestrato con doccia. Mediante scala interna a chiocciola in acciaio, si accede al locale cantina con ulteriori due vani e bagno di servizio. L'appartamento si distingue per gli spazi esterni: un piccolo giardino privato, perfetto per momenti di relax e una veranda coperta, ideale per pranzi e cene all'aperto o per godersi il fresco nelle serate estive, impreziosito da viste sulla rigogliosa macchia mediterranea. Le finiture sono di ottima qualità, con pavimenti in ceramica, infissi in legno doppio vetro, arredi che conferiscono un'atmosfera accogliente e tipicamente mediterranea. La posizione è strategica, vicino a tutti i servizi principali e a pochi minuti dalla spiaggia di Cala

Girgolu.Completa la proprietà posto auto scoperto. Presente impianto di climatizzazione caldo freddo. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa al mare, sia come residenza principale che come investimento.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : B
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : Mare
Panorama : Vista aperta
Orientamento : Nord Est
Lati Liberi : 2
Giardino : Privato
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Split
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Legno doppio vetro
Serramenti : Ottimo
Persiana : Legno
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 2001

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Impianto Satellitare
Ingresso Indipendente
Piscina
Ripostiglio
Tavolo Esterno
Veranda
Zanzariere