Nuova Costruzione a Olbia, elegante residenza di sole 5 unitÃ



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-233AT
LOCATION : Olbia
TIPOLOGIA : Appartamento
PREZZO : 294000

Camere: 2
Bagni: 1-2
Mq. Commerciali: 120
Mq. Catastali:
Terrazze: 2
Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Palazzo Iconic ? Via Pietro Chiesa, in una posizione strategica e ben collegata di Olbia proponiamo in vendita una nuova ed esclusiva realizzazione composta da sole 5 unità abitative, progettata con particolare attenzione al comfort, all?efficienza impiantistica e alla qualità delle finiture.Una soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come seconda casa in Sardegna o investimento immobiliare, grazie alla posizione che consente di vivere comodamente la città e raggiungere facilmente aeroporto, porto e principali località costiere.LE RESIDENZEPiano Terra e Piano Primo ? Trilocali con ampie verandeGli appartamenti al piano terra e al primo piano sono costituiti da moderni trilocali, progettati con ambienti funzionali e luminosi e caratterizzati da ampie verande, pensate come naturale prosecuzione della zona giorno e ideali per vivere all\'aperto durante gran parte dell\'anno.Ogni appartamento dispone inoltre di:posto auto scoperto privato, cantina di pertinenza, ampie superfici esterne, finiture moderne e personalizzabili secondo capitolato.CAPITOLATO E

DOTAZIONILa costruzione sarà realizzata utilizzando materiali di ottima qualità e finiture eleganti e contemporanee, con particolare attenzione al comfort abitativo e all\'efficienza degli impianti.È previsto un impianto autonomo di climatizzazione canalizzata, dotato di termoregolazione e possibilità di gestione anche da remoto. In alternativa, su scelta del cliente, sarà possibile optare per un sistema mediante split.Per chi desidera una soluzione impiantistica ancora più evoluta, sarà possibile scegliere un impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, abbinato a pompa di calore con accumulo per acqua calda sanitaria e impianto termico, completo di sistema di deumidificazione.Ogni abitazione sarà inoltre dotata di riserva idrica privata da 1.000 litri, mentre per l\'attico è prevista una capacità complessiva di 2.000 litri.Tra le principali dotazioni:serramenti in alluminio a taglio termico con profilo tipo Slim, porte interne in legno listellare, elegante portoncino d\'ingresso a tutta altezza, impiantistica autonoma, possibilità di personalizzazione secondo le opzioni previste dal capitolato, finiture dal design elegante, moderno e contemporaneo.LA ZONA ? VIVERE OLBIA TRA CITTÀ E MAREVia Pietro Chiesa si trova in un contesto urbano di Olbia che permette di coniugare la comodità dei servizi cittadini con la facilità di collegamento verso le principali direttrici della città.Nelle zone circostanti si trovano supermercati, scuole e altre attività utili alla vita quotidiana.Collegamenti urbani verso centro città, aeroporto, porto e principali spiagge, rendendo questa posizione particolarmente interessante sia per chi vive stabilmente in città sia per chi utilizza l\'immobile come seconda casa. Uno dei principali punti di forza è la vicinanza all\'Aeroporto Internazionale Olbia Costa Smeralda, importante porta d\'accesso alla Gallura e al nord-est della Sardegna.Da Olbia è inoltre possibile raggiungere rapidamente alcune delle località balneari più conosciute del territorio, tra cui Pittulongu, Porto Istana e le spiagge della costa a nord e a sud della città.Una posizione che rende queste nuove abitazioni particolarmente interessanti anche sotto il profilo dell\'investimento, combinando servizi, collegamenti, aeroporto e vicinanza al mare.PUNTI DI FORZA? Nuova costruzione? Palazzina esclusiva di sole 5 unità? Trilocali con ampie verande? Attico e superattico con piscina privata? Ampi terrazzi e spazi esterni? Cantine e posti auto privati? Impiantistica di ultima generazione? Climatizzazione gestibile da remoto? Possibilità di riscaldamento e raffrescamento a pavimento? Riserva idrica privata per ogni abitazione? Serramenti a taglio termico? Finiture eleganti e moderne? Posizione strategica a OlbiaPrezzi a partire da ? 294.000Le immagini, le descrizioni e le eventuali rappresentazioni grafiche hanno carattere indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Le caratteristiche definitive dell\'immobile saranno quelle risultanti dalla documentazione tecnica e contrattuale.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A
Stato Immobile : IN COSTRUZIONE
Panorama : VISTA APERTA
Lati Liberi : 3
Tipo Soggiorno : soggiorno
Tipo di Cucina : a vista
Riscaldamento : autonomo
Tipo di Riscaldamento : su richiesta
Acqua Calda : autonoma
Infissi : alluminio taglio termico
Serramenti : nuovi
Pavimento : gres

Pavimento Bagni : gres
Terrazzi : 2
Piano : T
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Cancello Elettrico
Domotica
Doppi Vetri
Veranda