

Olbia Boutique residence - Trilocale Piano 1/A



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-010CP

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 375.000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 138.6

Mq. Catastali:

Terrazze: 3

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Nel nuovo quartiere San Nicola prende vita un esclusivo progetto residenziale di sole 8 unità abitative, pensato per chi desidera vivere Olbia con equilibrio, comfort e qualità. La posizione rappresenta uno dei suoi punti di forza: strategicamente collegata alle principali direttrici della città, consente di raggiungere rapidamente ogni zona di Olbia, mantenendo allo stesso tempo la tranquillità di un contesto residenziale moderno e riservato. A poca distanza, il grande parco verde urbano offre spazi aperti, relax e benessere quotidiano, creando un perfetto equilibrio tra natura e vita cittadina. Le residenze, dal design contemporaneo e dalle linee eleganti, sono progettate per garantire luminosità, funzionalità e privacy, in un ambiente curato e armonioso. Un progetto abitativo dedicato a chi cerca non semplicemente una casa, ma uno stile di vita raffinato, dinamico e sostenibile. Elevate prestazioni energetiche per tutte le stagioni, grazie a nuove tecnologie impiantistiche. Le unità immobiliari saranno tutte in Classe Energetica A. Costruite con materiali di prima scelta e

innovativi. Sistema radiante a pavimento per il riscaldamento ed il raffrescamento, chiller a pompa di calore con kit accumulo per il riscaldamento, raffrescamento e solare termico per acqua calda sanitaria. L'appartamento al primo piano è caratterizzato da ambienti luminosi e da una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e vivibilità. L'abitazione si sviluppa su una superficie interna di circa 94 mq e accoglie con un'ampia zona living open space con soggiorno e area pranzo, ideale per momenti di convivialità e relax. La zona notte comprende due camere da letto ben proporzionate e doppi servizi, pensati per offrire praticità e funzionalità nella vita quotidiana. Elemento distintivo della proprietà sono le splendide verande, sia coperte che scoperte, per un totale di oltre 55 mq: spazi esclusivi perfetti per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare un raffinato salotto outdoor da vivere in ogni stagione. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A
Stato Immobile : Nuovo
Orientamento : Est_ Nord_ Sud
Lati Liberi : 3
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : a vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : A pavimento
Acqua Calda : autonomo
Infissi : Legno
Persiana : Tapparelle elettriche
Pavimento : Gres Porcellanato
Terrazzi : 2
Piano : Primo Piano
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Pannelli solari
Porta Blindata
Tapparelle elettriche
Veranda
Video Citofono