

Olbia Boutique Residence_ Trilocale piano 1/B



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-011CP

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 420.000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 191.05

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Nel nuovo quartiere San Nicola prende vita un esclusivo progetto residenziale di sole 8 unità abitative, pensato per chi desidera vivere Olbia con equilibrio, comfort e qualità. La posizione rappresenta uno dei suoi punti di forza: strategicamente collegata alle principali direttrici della città, consente di raggiungere rapidamente ogni zona di Olbia, mantenendo allo stesso tempo la tranquillità di un contesto residenziale moderno e riservato. A poca distanza, il grande parco verde urbano offre spazi aperti, relax e benessere quotidiano, creando un perfetto equilibrio tra natura e vita cittadina. Le residenze, dal design contemporaneo e dalle linee eleganti, sono progettate per garantire luminosità, funzionalità e privacy, in un ambiente curato e armonioso. Un progetto abitativo dedicato a chi cerca non semplicemente una casa, ma uno stile di vita raffinato, dinamico e sostenibile. Elevate prestazioni energetiche per tutte le stagioni, grazie a nuove tecnologie impiantistiche. Le unità immobiliari saranno tutte in Classe Energetica A. Costruite con materiali di prima scelta e

innovativi. Sistema radiante a pavimento per il riscaldamento ed il raffrescamento, chiller a pompa di calore con kit accumulo per il riscaldamento, raffrescamento e solare termico per acqua calda sanitaria. L'appartamento al primo piano, caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, pensati per offrire comfort e funzionalità in ogni dettaglio. L'abitazione si sviluppa su una superficie interna di circa 104 mq, con una distribuzione armoniosa degli spazi che valorizza la zona giorno e garantisce privacy alla zona notte. Il soggiorno, ampio e accogliente, si apre verso le generose verande esterne, creando una naturale continuità tra interno ed esterno e regalando un'atmosfera raffinata e rilassante. Le verande, di oltre 100 mq complessivi, rappresentano il vero punto di forza della proprietà: spazi ideali per pranzi all'aperto, momenti conviviali o semplicemente per vivere piacevoli momenti di relax in totale privacy. La zona notte ospita camere confortevoli e ben distribuite, mentre i servizi sono studiati per garantire praticità e vivibilità quotidiana. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A
Stato Immobile : Nuovo
Orientamento : Nord_ Ovest_Sud
Lati Liberi : 3
Tipo di Cucina : a vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : A pavimento
Acqua Calda : autonomo
Infissi : Legno
Persiana : Tapparelle elettriche
Pavimento : Gres Porcellanato
Terrazzi : 2
Piano : Piano primo
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Porta Blindata
Tapparelle elettriche
Veranda
Video Citofono