

Olbia Boutique Residence_ Trilocale Piano 3/B



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-013CP

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 390.000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 135.65

Mq. Catastali:

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Nel nuovo quartiere San Nicola prende vita un esclusivo progetto residenziale di sole 8 unità abitative, pensato per chi desidera vivere Olbia con equilibrio, comfort e qualità. La posizione rappresenta uno dei suoi punti di forza: strategicamente collegata alle principali direttrici della città, consente di raggiungere rapidamente ogni zona di Olbia, mantenendo allo stesso tempo la tranquillità di un contesto residenziale moderno e riservato. A poca distanza, il grande parco verde urbano offre spazi aperti, relax e benessere quotidiano, creando un perfetto equilibrio tra natura e vita cittadina. Le residenze, dal design contemporaneo e dalle linee eleganti, sono progettate per garantire luminosità, funzionalità e privacy, in un ambiente curato e armonioso. Un progetto abitativo dedicato a chi cerca non semplicemente una casa, ma uno stile di vita raffinato, dinamico e sostenibile. Elevate prestazioni energetiche per tutte le stagioni, grazie a nuove tecnologie impiantistiche. Le unità immobiliari saranno tutte in Classe Energetica A. Costruite con materiali di prima scelta e innovativi. Sistema radiante a pavimento per il riscaldamento ed il raffrescamento, chiller a pompa di calore con kit accumulo per il riscaldamento, raffrescamento e solare termico per acqua calda

sanitaria.L'appartamento al terzo piano è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, pensati per offrire comfort e funzionalità in ogni dettaglio.L'abitazione si sviluppa su una superficie interna di circa 104 mq, con una distribuzione armoniosa degli spazi che valorizza la zona giorno e garantisce privacy alla zona notte. Il soggiorno, ampio e accogliente, si apre verso l'ampia veranda esterna, creando una naturale continuità tra interno ed esterno: spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti conviviali o semplicemente per vivere piacevoli momenti di relax in totale privacy.La zona notte ospita camere confortevoli e ben distribuite, mentre i servizi sono studiati per garantire praticità e vivibilità quotidiana.Completa la proprietà un comodo posto auto coperto.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A
Stato Immobile : Nuovo
Posizione : Esclusiva e tranquilla
Orientamento : Nord- Ovest- Sud
Lati Liberi : 3
Tipo di Cucina : a vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : A pavimento
Acqua Calda : autonomo
Serramenti : Legno
Persiana : Tapparelle elettriche
Piano : Piano terzo

CARATTERISTICHE

Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Tapparelle elettriche
Veranda
Video Citofono