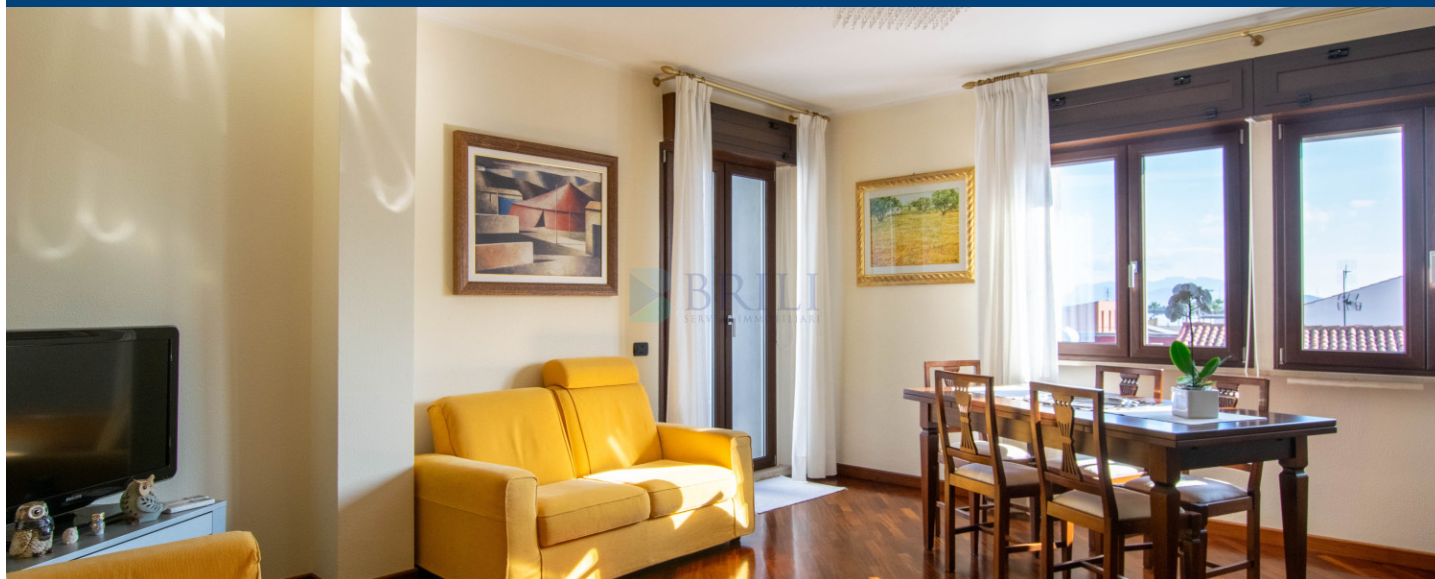


Olbia centro: appartamento in classe A+ con ampio box e cantina



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-042DB

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 420000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 161

Mq. Catastali:

Terrazze: 3

Garage: 1

Posto Auto: 2

PROPRIETA'

Nel cuore di Olbia, a due passi dal lungomare, si propone in vendita un elegante appartamento al secondo e ultimo piano di una palazzina ristrutturata di recente, servita da ascensore. L'appartamento è così organizzato: zona giorno con angolo lettura e una terrazza con vista su Tavolara, perfetta per rilassarsi; una cucina separata e spaziosa, con zona pranzo e una verandina. Tre camere: una camera padronale con bagno privato, una seconda camera attualmente usata come studio e una cameretta. Altri due bagni e lavanderia per un comfort completo. L'appartamento è dotato di finiture di pregio, con vero parquet, e ha beneficiato di recenti aggiornamenti, inclusi nuovi infissi installati quest'anno e un moderno sistema di riscaldamento e raffrescamento collegato ai pannelli solari e impianto fotovoltaico. La proprietà è completata da una cantina e doppio box auto. Un'opportunità unica per una vita di qualità nel centro di Olbia.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A2
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : Centro
Panorama : Panoramico
Lati Liberi : 3
Tipo Soggiorno : Sala
Tipo di Cucina : Cucina separata con camera da pranzo
Riscaldamento : Indipendente
Infissi : Legno Doppio Vetro
Serramenti : Nuovi
Persiana : Tapparella
Pavimento : Parquet
Terrazzi : 3
Piano : 2

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Doppi Vetri
Impianto fotovoltaico
Pannelli solari
Veranda