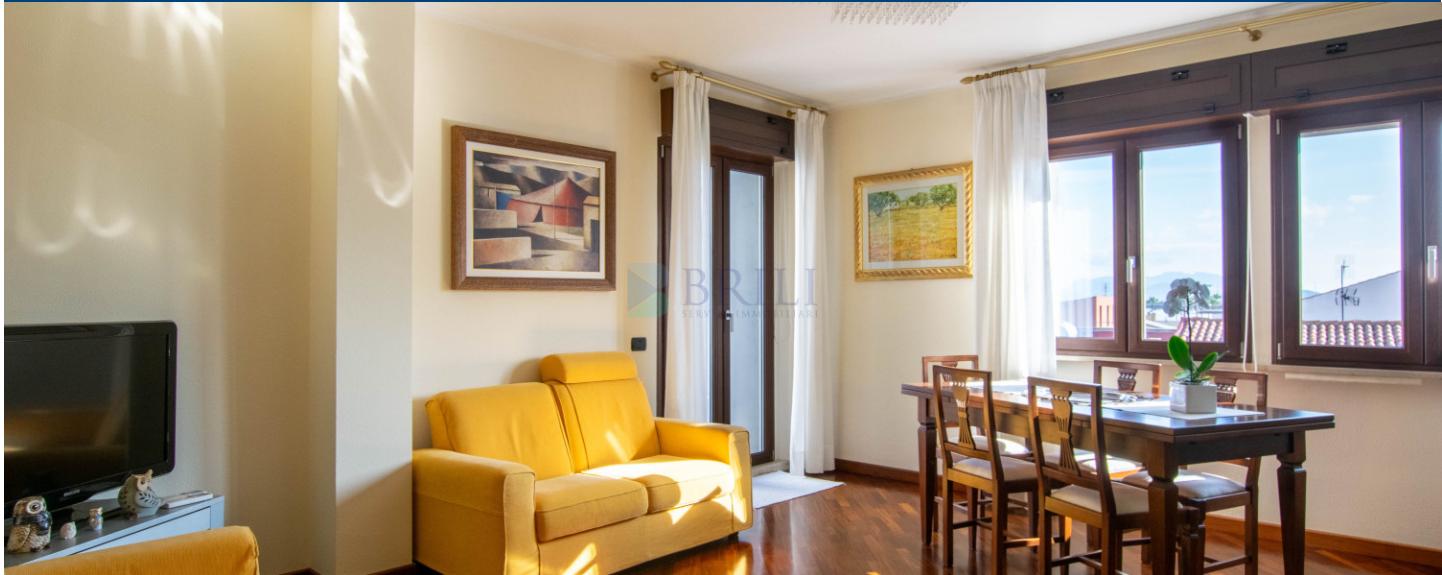


Olbia centro: appartamento in classe A+ con ampio box e cantina



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-042DB

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 420000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 161

Mq. Catastali:

Terrazze: 3

Garage: 1

Posto Auto: 2

## PROPRIETA'

Nel cuore di Olbia, a due passi dal lungomare, si propone in vendita un elegante appartamento al secondo e ultimo piano di una palazzina ristrutturata di recente, servita da ascensore. L'appartamento è così organizzato: zona giorno con angolo lettura e una terrazza con vista su Tavolara, perfetta per rilassarsi; una cucina separata e spaziosa, con zona pranzo e una verandina. Tre camere: una camera padronale con bagno privato, una seconda camera attualmente usata come studio e una cameretta. Altri due bagni e lavanderia per un comfort completo. L'appartamento è dotato di finiture di pregio, con vero parquet, e ha beneficiato di recenti aggiornamenti, inclusi nuovi infissi installati quest'anno e un moderno sistema di riscaldamento e raffrescamento collegato ai pannelli solari e impianto fotovoltaico. La proprietà è completata da una cantina e doppio box auto. Un'opportunità unica per una vita di qualità nel centro di Olbia.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A2  
Stato Immobile : Ottimo  
Posizione : Centro  
Panorama : Panoramico  
Lati Liberi : 3  
Tipo Soggiorno : Sala  
Tipo di Cucina : Cucina separata con camera da pranzo  
Riscaldamento : Indipendente  
Infissi : Legno Doppio Vetro  
Serramenti : Nuovi  
Persiana : Tapparella  
Pavimento : Parquet  
Terrazzi : 3  
Piano : 2

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Ascensore  
Doppi Vetri  
Impianto fotovoltaico  
Pannelli solari  
Veranda