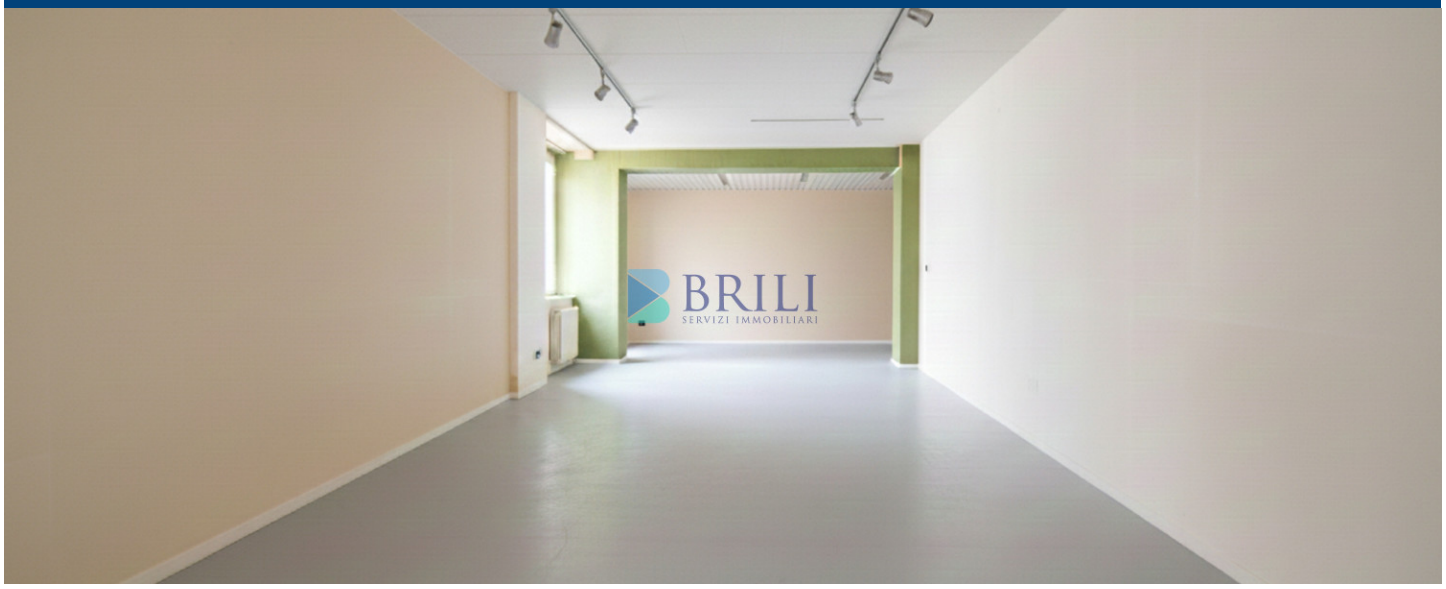
Olbia â€“ Locale commerciale in posizione strategica



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-221AT
LOCATION : Olbia
TIPOLOGIA : Locale commerciale
PREZZO : 220000

Camere: 0
Bagni: 1
Mq. Commerciali: 165
Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Olbia ? Locale commerciale in posizione strategicaIn vendita locale commerciale di circa 160 mq, situato a pochissimi metri dal centro storico di Olbia, in una posizione strategica che garantisce elevata visibilità e un costante passaggio pedonale e veicolare. L?immobile gode di due ampie vetrine fronte strada, elemento che assicura un?ottima esposizione e un forte impatto commerciale, ideale per attività che necessitano di essere facilmente individuabili.La vicinanza immediata al parcheggio della stazione rappresenta un ulteriore punto di forza, rendendo il locale estremamente comodo e accessibile per la clientela, per i dipendenti e per eventuali fornitori. L?area circostante è interessata da un significativo sviluppo residenziale e commerciale, con una presenza crescente di abitazioni, uffici e attività, inserita in un contesto urbano dinamico, vivo e in continua evoluzione.Il locale si presenta completamente da ristrutturare, sia negli spazi interni che nelle parti esterne, offrendo così la possibilità di personalizzare l?immobile in base alle proprie esigenze operative, funzionali ed estetiche. La metratura generosa e la distribuzione degli spazi permettono una progettazione flessibile e moderna.La presenza di due ingressi indipendenti consente inoltre una facile suddivisione degli ambienti, rendendo l?immobile adatto a diverse destinazioni d?uso, tra cui: negozio con elevata visibilità, ufficio

direzionale o operativo, studio professionale singolo o associato, oppure attività di ristorazione o food, nel rispetto delle normative vigenti.Soluzione particolarmente interessante anche come investimento, grazie alla posizione centrale, alla forte attrattività della zona, alla versatilità degli spazi e alle numerose possibilità di utilizzo, sia per attività dirette sia per una futura messa a reddito.LE PRIME IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L?APPARTAMENTO POTREBBE APPARIRE UNA VOLTA ARREDATO. LE FOTO SUCCESSIVE, INVECE, MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Da ristrutturare
Posizione : Centro
Orientamento : Sud-Ovest
Lati Liberi : 2
Piano : Terra