

Olbia, Luminoso trilocale con veranda di 35 mq



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-219AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 280000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 97

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Posto Auto: 2

PROPRIETA'

Nella ricercata e centralissima zona di Corso Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato all'interno di un elegante condominio dotato di ascensore e gestito con ottima amministrazione. Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere nel cuore di Olbia, con la comodità di avere ogni servizio a pochi passi da casa. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è immediatamente disponibile, caratteristica che consente un acquisto rapido e senza attese. Gli spazi interni sono ampi e ben organizzati: la zona giorno è composta da un soggiorno accogliente e da una cucina abitabile separata, due ambienti distinti che permettono una gestione funzionale della quotidianità. Il disimpegno, dotato di un comodo ripostiglio, conduce alla zona notte, dove troviamo due camere da letto di dimensioni generose, ideali sia per una famiglia sia per chi necessita di una stanza aggiuntiva come studio o spazio per gli ospiti. Completa la distribuzione interna un grande bagno, ben tenuto e funzionale. Il vero punto di forza

dell'abitazione è la splendida veranda coperta di 35 mq, un ambiente che può essere vissuto come una naturale estensione del soggiorno. Si presta perfettamente a diventare un salotto all'aperto, uno spazio per pranzi in famiglia, un'area relax o un angolo verde da personalizzare. Un plus che rende questa proposta rara nel mercato immobiliare cittadino. La posizione è impareggiabile: Corso Vittorio Veneto è una delle zone più servite e comode di Olbia, con scuole, supermercati, negozi, mezzi pubblici e servizi a portata di mano. Il centro storico è raggiungibile facilmente a piedi, rendendo l'appartamento perfetto per chi desidera spostarsi senza auto e vivere la città in modo pratico e dinamico. A completare questa esclusiva proposta troviamo due preziosi posti auto coperti privati, un dettaglio di grande valore che garantisce comodità quotidiana e risolve ogni problema di parcheggio, soprattutto in una zona tanto centrale. Un'abitazione signorile che unisce spazio, comfort e qualità di vita, perfetta sia come residenza principale sia come investimento in una delle aree più richieste di Olbia. LE PRIME IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L'APPARTAMENTO POTREBBE ESSERE VALORIZZATO DOPO UNA RISTRUTTURAZIONE. LE FOTO SUCCESSIVE, INVECE, MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Buone condizioni

Posizione : Centro

Panorama : Esterno

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : Cucina separata

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Radiatori

Acqua Calda : Privata

Infissi : Legno Doppio Vetro

Serramenti : Legno

Persiana : Legno

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 1

Piano : 1^{Â°}

CARATTERISTICHE

Ascensore

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Porta Blindata

Veranda

Video Citofono