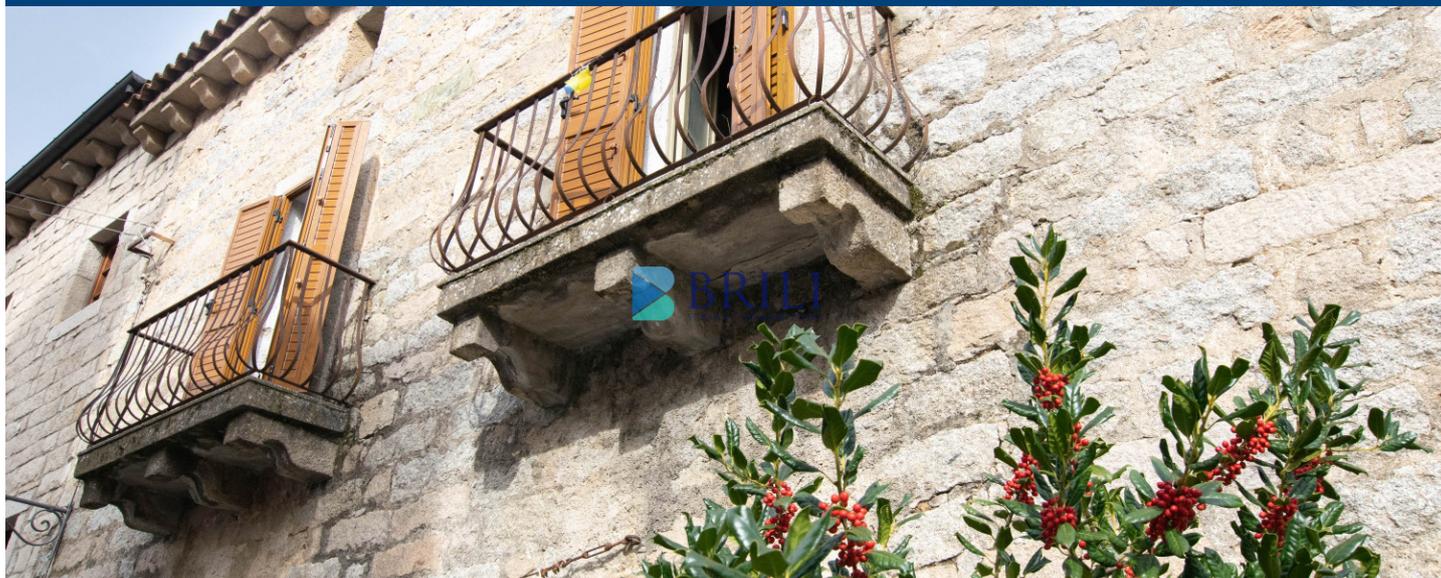


## Palazzetto da ristrutturare in centro



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-141AT

LOCATION : Luras

TIPOLOGIA : Stabile/Palazzo

PREZZO : 72.000

Camere: 4

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 276

Mq. Catastali:

Garage: 1

### PROPRIETA'

Luras, palazzo risalente al 1886, all'epoca palazzetto signorile, ubicato nel centro storico a pochi passi dal Municipio. Interamente realizzato in cantonetti di granito a vista si sviluppa su 3 livelli: al piano terra, arricchito da volte a botte, troviamo due stanze che affacciano sulla via principale, dalla quale hanno l'accesso un locale cantina con archi in granito, un garage ed un piccolo cortile con un servizio. Al piano primo quattro ampie stanze, due affacciano su via Regina Margherita con due balconi e le altre sul Via Carlo Alberto. Al piano superiore un sottotetto interamente al rustico con gli stessi vani del piano inferiore. L'altezza massima del sottotetto è pari a 3 metri e la minima a circa 1,50 metri. Il tetto è stato oggetto di un intervento di manutenzione risalente a circa 10 anni fa e conserva la struttura in travi e travetti in ginepro. Il collegamento tra i vari piani è consentito attraverso un ampio vano scala in granito con ringhiera in ferro battuto.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G  
Stato Immobile : Da Ristrutturare  
Posizione : Centrale  
Lati Liberi : 3  
Giardino : Corte  
Tipo Soggiorno : soggiorno  
Tipo di Cucina : abitabile  
Riscaldamento : Assente  
Infissi : legno  
Pavimento : Ceramica  
Piano : T+1+2  
Anno di Costruzione : 1886

### CARATTERISTICHE

Canna Fumaria  
Ingresso Indipendente