Palazzina terra-cielo da ristrutturare in centro Luras



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-198AT
LOCATION : Luras
TIPOLOGIA : Stabile/Palazzo
PREZZO : 33000

Camere: 4
Bagni: 1
Mq. Commerciali: 162
Mq. Catastali: 162

PROPRIETA'

Luras, a due passi dal centro storico, proponiamo palazzina terra cielo da ristrutturare.Attualmente l\\\'immobile si presenta all\\\'ingresso con due camere da letto molto ampie, bagno ed un disimpegno che conduce alla cucina abitabile e al soggiorno.Dalla cucina si accede ad un piccolo cortile di proprietà.Al piano superiore altre due camere da letto matrimoniali ed una mansarda.La palazzina, si presta anche per realizzare un B&B per i turisti che hanno imparato ad apprezzare questo angolo della Gallura, nella Sardegna nord-orientale, territorio ricco di storia e tradizioni.Luras è conosciuto come paese custode dei Dolmen, ve ne sono ben quattro perfettamente integri.Nelle vicinanze si trovano alcuni olivastri millenari, il più conosciuto è detto ?S?Ozzastru?, di circa 4000 anni, tra i più antichi del mondo, dal diametro di quasi 12 metri. In prossimità degli olivastri, si trova il Lago del Liscia.Luras è inserito in un contesto territoriale strategico sotto tanti punti di vista:Dista circa 40 km dall?Aeroporto di Olbia e circa 47 km dalla Costa Smeralda.Molte località turistiche di mare sono facilmente raggiungibili percorrendo una distanza inferiore ai 50 km e tra queste ci sono Santa Teresa di Gallura, Porto Rafael, l?incantevole Costa Paradiso e Porto Pollo, rinomata meta del surf internazionale. A meno di 10 km si raggiunge Tempio Pausania e a poco più, il meraviglioso

borgo di Aggius.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Stato Immobile : Da Ristrutturare
Posizione : Centrale
Lati Liberi : 2
Giardino : Corte
Tipo Soggiorno : soggiorno
Tipo di Cucina : abitabile
Infissi : metallo
Persiana : metallo
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Piano : T+1

CARATTERISTICHE

Camino
Ingresso Indipendente