

## Palazzina terra-cielo in centro storico a Luras



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-192AT

LOCATION : Luras

TIPOLOGIA : Stabile/Palazzo

PREZZO : 120000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 124

Terrazze: 3

### PROPRIETA'

Luras, centro storico, proponiamo palazzina terra-cielo completamente ristrutturata, disposta su due livelli abitativi. La palazzina è realizzata in granito locale, tipico delle case tradizionali galluresi. Al piano terra abbiamo ingresso con accesso al piano superiore attraverso una scala interna. La zona giorno al piano primo, è composta da un soggiorno con un piccolo balcone che si affaccia sulla via centrale, una cucina abitabile con balcone, un ripostiglio ed un bagno. Al piano secondo troviamo la zona notte con una ampia camera da letto matrimoniale, un bagno con vasca ed una camera doppia. Luras è inserito in un contesto territoriale strategico sotto tanti punti di vista: Dista circa 40 km dall'Aeroporto di Olbia e circa 47 km dalla Costa Smeralda. Molte località turistiche di mare sono facilmente raggiungibili percorrendo una distanza inferiore ai 50 km e tra queste ci sono Santa Teresa di Gallura, Porto Rafael, l'incantevole Costa Paradiso e Porto Pollo, rinomata meta del surf internazionale. A meno di 10 km si raggiunge Tempio Pausania e a poco più, il meraviglioso borgo di Aggius. Luras è conosciuto come paese custode dei Dolmen, ve ne sono ben quattro perfettamente integri. Nelle vicinanze si trovano alcuni olivastri millenari, il più conosciuto è detto 'S'Ozzastru', di circa

4000 anni, tra i più antichi del mondo, dal diametro di quasi 12 metri. In prossimità degli olivastri, si trova il Lago del Liscia.

## LOCATION