



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PC-066AT

LOCATION : Porto Cervo TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO: 350.000

Camere: 1 Bagni: 1

Mq. Commerciali: Mq. Catastali: 65

Terrazze: 1
Posto Auto: 1

#### PROPRIETA'

Porto Cervo, ampio bilocale inserito all'interno del rinomato comprensorio di Cala del Faro, uno dei luoghi più suggestivi ed esclusivi della Costa Smeralda.L'immobile è inserito nel lotto denominato gli "Aironi". Le due spiagge attrezzate con ombrelloni e lettini ad uso esclusivo dei residenti sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. La spiaggia di Cala Ghiaia offre anche un comodo parco giochi per bimbi con servizio mini-club gratuito, campo da beach volley e servizio accoglienza per accomodarsi sui lettini a disposizione dei clienti.La spiaggia piccola di Cala del Faro risulta invece più intima e riservata, adatta per chi ricerca il relax assoluto, con un esclusivo pontile per carico/scarico ed un bar/ristorante sul mare.L'unità immobiliare è composta da una camere da letto e un bagno, ampio soggiorno con cucinotto separato a vista, ripostiglio e terrazza che si affaccia direttamente sul mare con vista aperta sull'Arcipelago de La Maddalena. Un posto auto. Il Consorzio Cala del Faro offre vari servizi molto apprezzati quali vigilanza h24, servizio assistenza



bagnanti, servizio bagagli e custode sul posto per l'intero anno.

## **LOCATION**

# MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica: In Fase di Valutazione

Stato Immobile : Ottimo

Posizione: Mare

Panorama: Vista Mare

Lati Liberi: 2

Tipo Soggiorno : Soggiorno Tipo di Cucina : Cucinotto Acqua Calda : Autonoma

Infissi : Legno Serramenti : Buono

Persiana: Persiana Legno

Pavimento: Cotto

Pavimento Bagni: Ceramica

Terrazzi : 1 Piano : 1

# CARATTERISTICHE

Doppi Vetri Parco Condominiale Portineria / Custode Ripostiglio Veranda