

Porto Istana - Stazzo vista mare con ampio terreno



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. MM-078GP

LOCATION : Porto Istana

TIPOLOGIA : Rustico/Casale

PREZZO : 710.000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 158

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Posto Auto: 4

PROPRIETA'

Sulle dolci colline di Porto Istana, in una posizione panoramica che domina la costa e regala scorci mozzafiato sul golfo di Olbia, proponiamo in vendita un affascinante stazzo completamente ristrutturato, capace di coniugare il fascino della tradizione gallurese con i comfort moderni. La proprietà si sviluppa su un terreno privato di circa 1.500 mq, interamente recintato e curato, ideale per chi ama vivere all'aperto in totale riservatezza, circondato dalla macchia mediterranea. Qui è possibile immaginare aree relax, spazi per pranzi all'aperto o anche una piscina privata, valorizzando al massimo la cornice naturale unica di questa dimora. Gli interni, di circa 100 mq, sono accoglienti e funzionali: soggiorno luminoso e ben proporzionato, perfetto per i momenti in famiglia o con gli amici, una cucina abitabile con affaccio su terrazza vista mare, tre camere matrimoniali, due con bagno personale, pensate per garantire il massimo della privacy e del comfort, un locale lavanderia con caldaia, pratico e ben organizzato. L'atmosfera che si respira è quella autentica degli antichi

stazzi, ma con tutte le comodità di una casa moderna, rendendo l'immobile adatto sia come residenza principale che come dimora per le vacanze. La posizione è strategica: immersa nella tranquillità, ma a soli pochi minuti dalle spiagge di Porto Istana e dai principali servizi di Olbia, compreso aeroporto e porto. Una soluzione rara e preziosa, perfetta per chi cerca il connubio tra natura, privacy ed eleganza

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Ristrutturato

Posizione : Mare

Panorama : Vista Mare

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Arredi : Arredato

Tipo Soggiorno : Living

Tipo di Cucina : Abitabile

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Radiatori

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : Pvc Doppio vetro

Serramenti : Nuovi

Persiana : Pvc

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 1

Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Doppi Vetri

Doppio ingresso

Impianto Satellitare

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Ripostiglio

Tavolo Esterno

Veranda

Zanzariere