



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. MM-078GP

LOCATION : Porto Istana TIPOLOGIA : Rustico/Casale

PREZZO: 820.000

Camere: 3 Bagni: 3

Mq. Commerciali: 158

Mq. Catastali: Terrazze: 1 Posto Auto: 4

PROPRIETA'

Sulle dolci colline di Porto Istana, in una posizione panoramica che domina la costa e regala scorci mozzafiato sul golfo di Olbia, proponiamo in vendita un affascinante stazzo completamente ristrutturato, capace di coniugare il fascino della tradizione gallurese con i comfort moderni.La proprietà si sviluppa su un terreno privato di circa 1.500 mq, interamente recintato e curato, ideale per chi ama vivere all?aperto in totale riservatezza, circondato dalla macchia mediterranea. Qui è possibile immaginare aree relax, spazi per pranzi all?aperto o anche una piscina privata, valorizzando al massimo la cornice naturale unica di questa dimora.Gli interni, di circa 100 mq, sono accoglienti e funzionali:soggiorno luminoso e ben proporzionato, perfetto per i momenti in famiglia o con gli amici, una cucina abitabile con affaccio su terrazza vista mare, tre camere matrimoniali, due con bagno personale, pensate per garantire il massimo della privacy e del comfort, un locale lavanderia con caldaia, pratico e ben organizzato.L?atmosfera che si respira è quella autentica degli antichi



stazzi, ma con tutte le comodità di una casa moderna, rendendo l?immobile adatto sia come residenza principale che come dimora per le vacanze.La posizione è strategica: immersa nella tranquillità, ma a soli pochi minuti dalle spiagge di Porto Istana e dai principali servizi di Olbia, compreso aeroporto e porto.Una soluzione rara e preziosa, perfetta per chi cerca il connubio tra natura, privacy ed eleganza

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica: In fase di valutazione

Stato Immobile : Ristrutturato

Grado : Signorile Posizione : Mare

Panorama: Vista Mare

Lati Liberi : 4 Giardino : Privato Arredi : Arredato

Tipo Soggiorno : Living Tipo di Cucina : Abitabile Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento: Radiatori

Acqua Calda : Autonoma Infissi : Pvc Doppio vetro

Serramenti : Nuovi Persiana : Pvc

Pavimento: Ceramica

Pavimento Bagni: Ceramica

Terrazzi : 1 Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata Doppi Vetri Doppio ingresso Impianto Satellitare Ingresso Indipendente Lavanderia Ripostiglio Tavolo Esterno

Veranda Zanzariere