



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PR-170AT

LOCATION: Porto Rotondo TIPOLOGIA: Appartamento

PREZZO: 680.000

Camere: 2 Bagni: 3

Mq. Commerciali: 134 Mq. Catastali: 134

Garage: 1

#### PROPRIETA'

Porto Rotondo, una delle più importanti realtà del turismo sia nazionale che internazionale nella costa nord orientale della Sardegna. A pochi chilometri da Olbia, Golfo Aranci, Arzachena e Costa Smeralda.Proponiamo elegante appartamento con vista panoramica sulla marina di porto Rotondo ed il golfo.L\'appartamento si trova al piano terra con doppio accesso, sia da via della Marina che da Via Germiniasi.Ampio soggiorno con veranda coperta con vista, zona pranzo e cucinotto separato. Due camere matrimoniali e tre bagni. Cortile e un comodo box auto di 23 mq.L\'appartamento è molto luminoso e curato nei minimi dettagli. Ottima soluzione per chi ama vivere al centro e con il rinomato porto, nelle immediate vicinanze.

### **LOCATION**



# MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C Stato Immobile : Ottimo

Grado : Signorile Posizione : Mare

Panorama: Vista Mare

Lati Liberi : 2 Giardino : Corte Arredi : Semi arredato

Tipo Soggiorno: soggiorno

Tipo di Cucina: cucinotto separato

Riscaldamento: Autonomo

Tipo di Riscaldamento: Pompa di Calore

Acqua Calda: Autonoma

Infissi : legno Serramenti : buono Persiana : Legno

Pavimento : cotto spagnolo Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 1 Piano : T

# CARATTERISTICHE

Aria Condizionata Doppi Vetri Doppio ingresso Ingresso Indipendente Ripostiglio Tavolo Esterno Veranda