

Porto San Paolo Appartamento con giardino



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-081GP

LOCATION : Loiri - Porto San Paolo

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 259000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 80

Mq. Catastali: 68

PROPRIETA'

In una delle zone più tranquille e panoramiche di Porto San Paolo, proponiamo in vendita grazioso appartamento al piano terra, libero su tre lati e dotato di giardino privato, ideale per chi cerca comfort, privacy e vivibilità tutto l'anno. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno pranzo con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, bagno con doccia e una piacevole veranda coperta, perfetta per momenti di relax all'aperto o cene estive. Completa la proprietà l'impianto di riscaldamento con radiatori, che rende l'abitazione adatta anche come prima casa o per essere vissuta in ogni stagione. Nessuna spesa condominiale. Ottima soluzione sia come residenza principale che come investimento per locazioni turistiche, a pochi minuti dalle spiagge e dai principali servizi di Porto San Paolo.

LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Ottimo  
Posizione : Collina  
Panorama : Vista aperta  
Orientamento : Est  
Lati Liberi : 3  
Giardino : Privato  
Arredi : Arredato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Angolo Cottura  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Radiatori  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno Doppio Vetro  
Persiana : Legno  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Piano : Terra  
Anno di Costruzione : 1999

## CARATTERISTICHE

Doppi Vetri  
Inferriate  
Ingresso Indipendente  
Passaggio Pedonale  
Tavolo Esterno  
Veranda