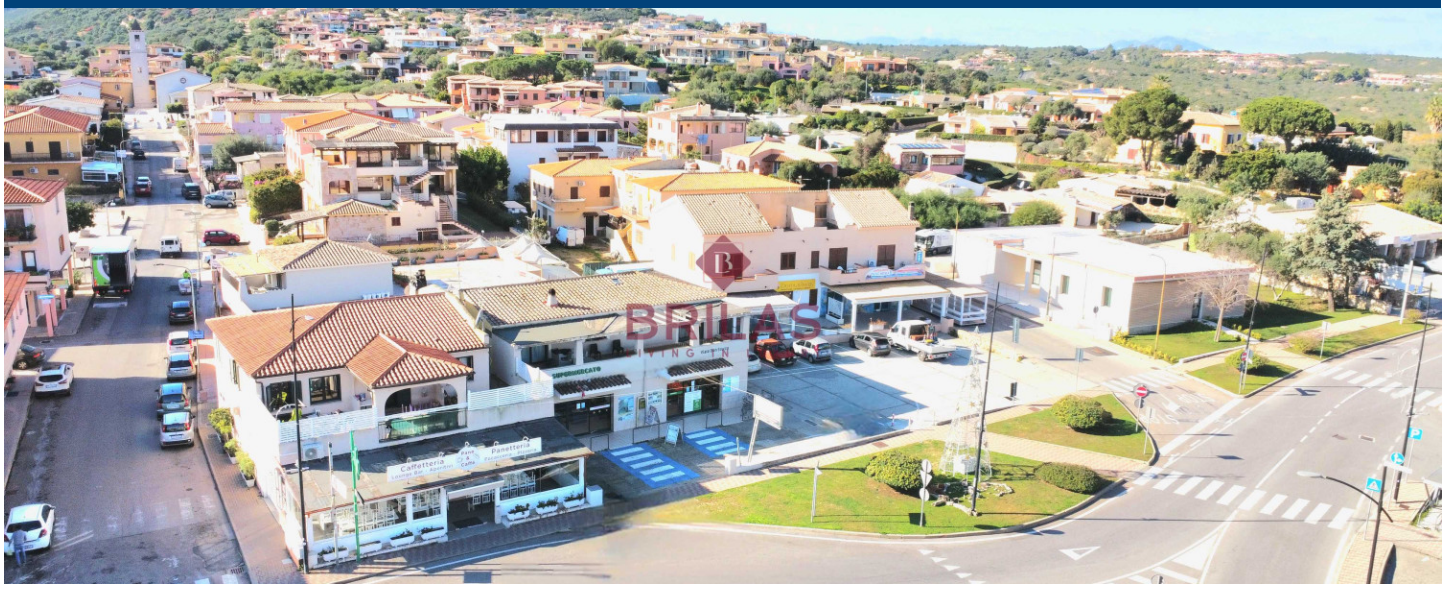
# Porto San Paolo - Locale commerciale in posizione esclusiva



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-176LM
LOCATION : Loiri - Porto San Paolo
TIPOLOGIA : Locale commerciale
PREZZO : 1.980.000

Camere: 0
Bagni: 1
Mq. Commerciali: 900
Mq. Catastali:

## PROPRIETA'

Vendesi locale commerciale situato nel cuore di Loiri Porto San Paolo, in una posizione strategica e di forte passaggio. L\'immobile è attualmente locato a un\'attività consolidata, con scadenza di contratto a dicembre 2026. Garantisce una rendita stabile e immediata fino al subentro dopo tale data. La superficie è di circa 621 metri quadrati con una superficie esterna di pertinenza di circa 900 metri quadrati. L?immobile si presenta in ottime condizioni e la crescita demografica di Lori Porto San Paolo, con la contemporanea approvazione del PUC, dà certezze a chi vuole investire in questa località a così forte trazione turistica. Il locale non è parte di condominio e rappresenta una delle certezze commerciali del territorio.

## LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : Fronte strada
Lati Liberi : 3
Piano : Terra