

## Porto San Paolo - Locale commerciale in posizione esclusiva



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-176LM

LOCATION : Loiri - Porto San Paolo

TIPOLOGIA : Locale commerciale

PREZZO : 1.980.000

Camere: 0

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 900

Mq. Catastali:

### PROPRIETA'

Vendesi locale commerciale situato nel cuore di Loiri Porto San Paolo, in una posizione strategica e di forte passaggio. L'immobile è attualmente locato a un'attività consolidata, con scadenza di contratto a dicembre 2026. Garantisce una rendita stabile e immediata fino al subentro dopo tale data. La superficie è di circa 621 metri quadrati con una superficie esterna di pertinenza di circa 900 metri quadrati. L'immobile si presenta in ottime condizioni e la crescita demografica di Loiri Porto San Paolo, con la contemporanea approvazione del PUC, dà certezze a chi vuole investire in questa località a così forte trazione turistica. Il locale non è parte di condominio e rappresenta una delle certezze commerciali del territorio.

### LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Ottimo

Posizione : Fronte strada

Lati Liberi : 3

Piano : Terra