Porto San Paolo - Terreno edificabile



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-057GP
LOCATION : Loiri - Porto San Paolo
TIPOLOGIA : Terreno edificabile
PREZZO : 239000

Camere: 0
Bagni: 0
Mq. Commerciali:
Mq. Catastali: 1000

PROPRIETA'

Situata nei pressi della frazione di Vacciledi (Loiri Porto San Paolo), in posizione strategica rispetto alla strada statale 131 dcn, alla SS125 e al porto e aeroporto di Olbia, proponiamo un?importante area edificabile con destinazione artigianale e industriale.Secondo il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo, il terreno ricade all\'interno della Zona Artigianale D, sottozona D2.Il lotto ha una superficie di 4.620 mq con un indice di edificabilità di 0,5 mc/mq, che consente un potenziale edificatorio totale di circa 2.300 mc. L\'area gode di un eccellente fronte strada con accesso diretto ed è già interamente recintata.Destinazioni d?uso previste (rif. DPGR n. 79/2018):Residenziale (DuA): limitatamente all\'alloggio per il personale di custodia (RES_01), nella misura di un\'unità per comparto e per un volume massimo di 150 mc.Artigianale e Industriale (DuC).Direzionale, Commerciale e Socio-sanitaria (DuD): limitatamente alle categorie DIR01 e DIR02 (uffici e servizi).Parametri Urbanistici:Altezza massima consentita: 8,00 m (massimo 2 piani fuori terra).Rapporto di copertura massimo: 0,50 mq/mq.L\'area viene venduta non urbanizzata.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : Non applicabile
Posizione : Campagna
Panorama : Esterno