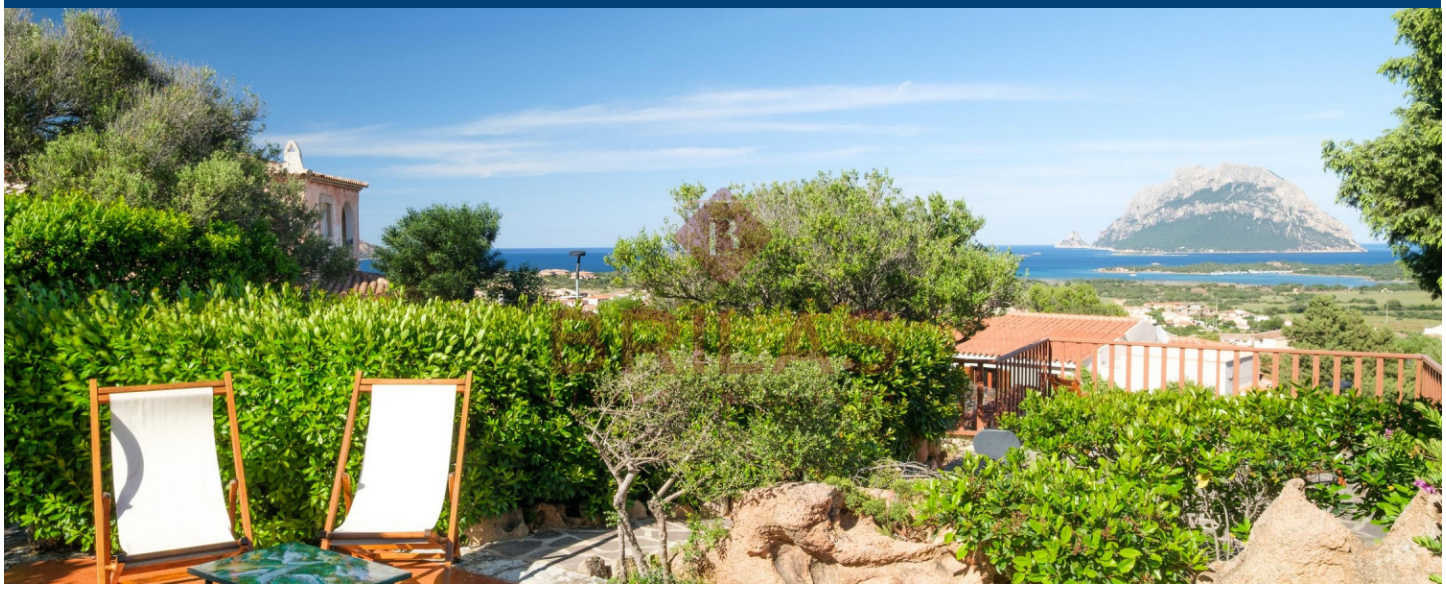
Porto San Paolo - Villa vista mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-076GP
LOCATION : Loiri - Porto San Paolo
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : 762.000

Camere: 4
Bagni: 3
Mq. Commerciali: 140
Mq. Catastali: 140
Terrazze: 2

PROPRIETA'

Immersa nella quiete e nel fascino della collina di Porto San Paolo, questa dimora rappresenta una soluzione abitativa e d?investimento unica.Interamente rivestita in pietra da campo, sulla quale spiccano inserti in legno e granito sardo, la proprietà si sviluppa su unico livello, con ampi spazi esterni e veranda coperta con superlativa vista mare.Lo spazio principale si apre su open space, luminoso grazie alle vetrate che incorniciano le viste su Tavolara. Pavimenti in cotto e travi a vista in castagno scuro solcano il soffitto.Zona notte composta da camera padronale con bagno ensuite, camera doppia e camera singola. Completa il bagno di servizio con doccia.La dependance, indipendente ma coerente con il corpo principale, include un soggiorno compatto con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno, pensata per accogliere gli ospiti o il personale di servizio.La particolarità di questa proprietà risiede anche nei suoi spazi esterni. Un curato giardino di circa 400 mq si estende all?esterno, offrendo un?oasi di tranquillità dove poter trascorrere piacevoli pomeriggi all?aria aperta.Situata in una delle zone più ambite di Porto San Paolo, questa proprietà offre non solo un ambiente di vita sereno e ricco di comfort, ma anche un?ottima opportunità d?investimento. La posizione strategica, a

breve distanza dai servizi locali e da alcune delle più belle spiagge della zona, la rende ideale sia come seconda casa per le vacanze che come investimento redditizio a lungo termine.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Posizione : Mare
Panorama : Vista Mare
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : A vista
Acqua Calda : Autonoma

CARATTERISTICHE

Camino