Porzione di Stazzo con Terreno a Monti



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-065DB
LOCATION : Monti
TIPOLOGIA : Rustico/Casale
PREZZO : 210000

Camere: 1
Bagni: 1
Mq. Commerciali:
Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Un autentico rifugio di pace immerso nella natura incontaminata della campagna di Monti, in località Chirialza, a breve distanza da Olbia.Questa antica porzione di stazzo, libera su tre lati, è la scelta perfetta per chi cerca un piccolo appoggio in campagna all\'insegna della massima tranquillità e privacy. La proprietà si apre su una zona giorno accogliente e raccolta, caratterizzata da un caldo caminetto che crea un?atmosfera intima e suggestiva; la cucina è comoda e separata, mentre la zona notte ospita un\'ampia camera da letto, il tutto servito da un bagno funzionale a servizio dell\'intera casa.All\'esterno, la proprietà svela il suo autentico sapore rurale grazie a un antico forno tradizionale e a uno spazio antistante la casa ideale da vivere e godere per piacevoli momenti all\'aperto. Il terreno di circa 2 ettari e mezzo, delimitato dai caratteristici muretti a secco e completamente recintato, offre splendide viste aperte sulle colline circostanti e racchiude un grande potenziale per chi ama la terra, gli animali o desidera coltivare i propri spazi verdi.La soluzione ideale per staccare la spina e rigenerarsi, circondati solo dai suoni e dai profumi della campagna sarda. La posizione è inoltre particolarmente comoda e strategica: grazie alla vicinanza con la strada a 4 corsie, è possibile raggiungere l\'aeroporto di Olbia e le prime spiagge in circa 20-25 minuti d\'auto, unendo il totale relax della

campagna alla praticità dei collegamenti.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : Campagna
Panorama : Campagna
Lati Liberi : 3
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno-pranzo
Tipo di Cucina : Abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Allumini doppio vetro
Serramenti : Nuovi
Pavimento : Gres Porcellanato

CARATTERISTICHE

Camino
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Porta Blindata
Tavolo Esterno