Prestigiosa villa in zona Sa Minda Noa



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-187LM
LOCATION : Olbia
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : 850000

Camere: 2
Bagni: 4
Mq. Commerciali: 406
Mq. Catastali:
Terrazze: 2

PROPRIETA'

Nel cuore di Olbia, nella rinomata ed elegante zona di Sa Minda Noa, sorge una villa indipendente che incarna perfettamente il concetto di casa da vivere e da amare.Circondata da un rigoglioso giardino privato pensato per regalare momenti di autentico relax, questa proprietà ti accoglie con un?atmosfera riservata e senza tempo, dove ogni spazio invita a rallentare e godere della bellezza quotidiana.La villa si sviluppa su tre livelli, armoniosamente distribuiti per offrire comfort, luce e funzionalità. Al primo piano si apre una zona living luminosa e avvolgente, impreziosita da affacci su due verande coperte: luoghi perfetti per cene estive, colazioni lente e momenti condivisi.Il soggiorno con angolo bar si integra con la sala da pranzo e la cucina separata, creando un ambiente elegante ma autenticamente vissuto.La zona notte accoglie una raffinata camera padronale con bagno en suite e una seconda ampia camera matrimoniale, pensate per garantire intimità e benessere.Percorrendo la scenografica scala in legno, si raggiunge il piano superiore, dove due ambienti mansardati, adibiti a camere, regalano spazi intimi e versatili, accompagnati da un bagno con doccia e una pratica soffitta.Al piano terra, ambienti di servizio ampi e funzionali ? tra cui un grande magazzino, due

ripostigli e un bagno ? completano la proprietà, rendendola perfetta anche per le esigenze più dinamiche.A rendere questa villa ancora più speciale, una suggestiva taverna indipendente con cantina: uno spazio dal fascino autentico, ideale per serate conviviali, racconti, risate e momenti che diventano ricordi.Questa non è solo una casa, ma un luogo in cui ogni dettaglio racconta uno stile di vita: fatto di eleganza, privacy e emozioni quotidiane.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Posizione : CittÃ
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato

CARATTERISTICHE

Camino
Canna Fumaria
Ingresso Indipendente
Veranda