

Residenze Lamberti - Appartamento trilocale al piano primo Int. 6



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-192LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 295.000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 93.25

Mq. Catastali:

Terrazze: 4

PROPRIETA'

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'ingresso dell'appartamento trilocale, posto al piano primo, introduce a una zona giorno luminosa e ben organizzata, dove soggiorno e cucina dialogano in modo armonioso, creando uno spazio accogliente e versatile, ideale sia per il relax che per la convivialità. Le aperture verso l'esterno amplificano la percezione degli spazi e garantiscono un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata, valorizzando ogni ambiente della casa. La zona notte è progettata per garantire riservatezza e tranquillità, con camere ben proporzionate e facilmente arredabili. I servizi, funzionali e curati, si inseriscono in modo discreto nella distribuzione, contribuendo a una gestione pratica e ordinata degli spazi. Completano l'abitazione eventuali spazi accessori, pensati per migliorare l'organizzazione domestica e rendere la casa ancora più confortevole e funzionale. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non

è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica. La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità. Gli ambienti sono ampi, versatili, pronti ad adattarsi alle diverse esigenze della vita quotidiana, mentre i vani accessori aggiungono ordine e comodità, rendendo ogni gesto più semplice. Il tutto è arricchito da soluzioni tecnologiche che elevano l'esperienza abitativa, trasformando la casa in uno spazio efficiente, intelligente e piacevole da vivere ogni giorno. A completare questo scenario, la posizione in Via Lamberti: un contesto riservato e tranquillo, dove è possibile ritrovare il proprio tempo, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Un equilibrio perfetto tra privacy e connessione con la città. Contattaci per una visita dedicata e scopri il piacere di abitare l'eccellenza.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A1
Stato Immobile : Nuovo
Orientamento : Nord-est Nord-ovest
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina a vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : nuovi
Serramenti : triplo vetro metallo
Persiana : sistema frangisole a lamelle curve KR 80
Pavimento : gres
Pavimento Bagni : gres
Terrazzi : 4
Piano : Piano primo
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Cancello Elettrico
Domotica
Doppi Vetri
Impianto domotica
Impianto fotovoltaico

Porta Blindata
Veranda
Video Citofono