

Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int. 9



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OI-195LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Attico

PREZZO : 828.399

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 213.31

Mq. Catastali:

Terrazze: 6

PROPRIETA'

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'ingresso si apre su un sontuoso soggiorno-pranzo di oltre 36 mq, vero fulcro della dimora. L'ambiente è concepito per essere inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate che conducono alla spettacolare veranda di 62.50 mq: un vero e proprio "giardino d'inverno" sospeso, ideale per ricevimenti esclusivi o momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è strategicamente separata per garantire la massima praticità quotidiana. La Zona Notte: Privacy e Comfort Su Misura Un disimpegno ben organizzato conduce alla zona notte, progettata per offrire il massimo della riservatezza: Master Room: Una camera matrimoniale spaziosa dotata di bagno en-suite privato, per un'esperienza di comfort assoluto. Camere Versatili: Altre due camere, perfette come stanze per gli ospiti, camere per i figli o studio professionale. La zona è servita da un secondo ampio bagno principale e da un pratico ripostiglio, ottimizzando ogni centimetro della superficie. Dettagli che Fanno la Differenza L'Interno 9 si distingue per la sua pianta armonica, dove ogni

ambiente gode di affacci esterni. La meticolosa distribuzione degli spazi (circa 100 mq interni più la vastissima area esterna) definisce uno standard abitativo di alto livello, perfetto per un investimento duraturo o per una famiglia che non vuole rinunciare al lusso dello spazio. L'immenso solarium privato di ben 88 mq, vero attico a cielo aperto, offre una vista a 360 gradi e si presta a diventare un giardino pensile con zona lounge, idromassaggio o area fitness outdoor, garantendo una riservatezza assoluta. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica. La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità. Gli ambienti sono ampi, versatili, pronti ad adattarsi alle diverse esigenze della vita quotidiana, mentre i vani accessori aggiungono ordine e comodità, rendendo ogni gesto più semplice. Il tutto è arricchito da soluzioni tecnologiche che elevano l'esperienza abitativa, trasformando la casa in uno spazio efficiente, intelligente e piacevole da vivere ogni giorno. A completare questo scenario, la posizione in Via Lamberti: un contesto riservato e tranquillo, dove è possibile ritrovare il proprio tempo, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Un equilibrio perfetto tra privacy e connessione con la città. Contattaci per una visita dedicata e scopri il piacere di abitare l'eccellenza.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A1
Stato Immobile : Nuovo
Orientamento : Sud-est
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina separata
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : nuovi
Serramenti : triplo vetro metallo
Persiana : sistema frangisole a lamelle curve KR 80
Pavimento : gres
Pavimento Bagni : gres
Terrazzi : 6
Piano : 2-3
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Cancello Elettrico
Domotica
Doppi Vetri
Impianto domotica
Impianto fotovoltaico
Porta Blindata
Ripostiglio
Veranda
Video Citofono