

Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int.10



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-196LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Attico

PREZZO : 890.370

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 229.43

Mq. Catastali:

Terrazze: 7

PROPRIETA'

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. Varcando la soglia, si viene accolti da un maestoso soggiorno-pranzo di circa 38 mq, un open-space di rara eleganza pensato per la grande rappresentanza. La peculiarità di questa unità è la doppia esposizione, che culmina nell'accesso alla grandiosa veranda perimetrale (oltre 60 mq): una vera estensione del living all'aperto, ideale per cene estive o per creare un esclusivo solarium privato. Zona Notte: Un Santuario di Benessere Professionale. La distribuzione degli spazi privati è studiata per garantire la massima armonia familiare: Suite Padronale: Una camera matrimoniale spaziosa con accesso diretto alla veranda e dotata di un lussuoso bagno privato en-suite. Due ulteriori camere luminose, estremamente versatili, ideali come camere per i bambini, stanze per gli ospiti o come raffinato ufficio domestico. Un terzo bagno completo e un generoso ripostiglio completano la pianta, assicurando un'organizzazione domestica impeccabile. Il vero gioiello architettonico è la maestosa terrazza panoramica di ben 126 mq. Questo immenso solarium privato, vero attico a cielo aperto,

offre una vista a 360 gradi e si presta a diventare un giardino pensile con zona lounge, idromassaggio o area fitness outdoor, garantendo una riservatezza assoluta. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica. La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità. Gli ambienti sono ampi, versatili, pronti ad adattarsi alle diverse esigenze della vita quotidiana, mentre i vani accessori aggiungono ordine e comodità, rendendo ogni gesto più semplice. Il tutto è arricchito da soluzioni tecnologiche che elevano l'esperienza abitativa, trasformando la casa in uno spazio efficiente, intelligente e piacevole da vivere ogni giorno. A completare questo scenario, la posizione in Via Lamberti: un contesto riservato e tranquillo, dove è possibile ritrovare il proprio tempo, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Un equilibrio perfetto tra privacy e connessione con la città. Contattaci per una visita dedicata e scopri il piacere di abitare l'eccellenza.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A1
Stato Immobile : Nuovo
Panorama : Vista panoramica sulla città
Orientamento : Nord-est
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina a vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore
Acqua Calda : Autonomia
Infissi : nuovi
Serramenti : triplo vetro metallo
Persiana : sistema frangisole a lamelle curve KR 80
Pavimento : gres
Pavimento Bagni : gres
Terrazzi : 7
Piano : 2-3
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore

Cancello Elettrico
Domotica
Doppi Vetri
Impianto domotica
Impianto fotovoltaico
Porta Blindata
Veranda
Video Citofono