BRILI
SERVIZI IMMOBILIARI

Residenze Lamberti - Bilocale al piano primo - Int.7



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-193LM
LOCATION : Olbia
TIPOLOGIA : Appartamento
PREZZO : 230.000

Camere: 1
Bagni: 1
Mq. Commerciali: 73.95
Mq. Catastali:
Terrazze: 3

PROPRIETA'

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive.L?ingresso accompagna verso una zona giorno ariosa, dove soggiorno e cucina si sviluppano in continuità, creando un ambiente aperto ma allo stesso tempo ben definito nelle sue funzioni. Le aperture verso l?esterno valorizzano la luce naturale e donano respiro agli ambienti, rendendoli ancora più piacevoli da vivere.La zona notte, ben organizzata, assicura tranquillità e riservatezza. Il bagno, curato nei dettagli, riflette uno stile moderno e funzionale, in linea con il carattere dell?abitazione.Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina.Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L?efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l?ambiente.Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico

esterno.Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica.La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità. Gli ambienti sono ampi, versatili, pronti ad adattarsi alle diverse esigenze della vita quotidiana, mentre i vani accessori aggiungono ordine e comodità, rendendo ogni gesto più semplice.Il tutto è arricchito da soluzioni tecnologiche che elevano l?esperienza abitativa, trasformando la casa in uno spazio efficiente, intelligente e piacevole da vivere ogni giorno.A completare questo scenario, la posizione in Via Lamberti: un contesto riservato e tranquillo, dove è possibile ritrovare il proprio tempo, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Un equilibrio perfetto tra privacy e connessione con la città.Contattaci per una visita dedicata e scopri il piacere di abitare l\'eccellenza.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A1
Stato Immobile : Nuovo
Orientamento : Ovest
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina a vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : nuovi
Serramenti : triplo vetro metallo
Persiana : sistema frangisole a lamelle curve KR 80
Pavimento : gres
Pavimento Bagni : gres
Terrazzi : 3
Piano : Piano primo
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Cancello Elettrico
Domotica
Doppi Vetri
Impianto domotica
Impianto fotovoltaico
Porta Blindata
Ripostiglio
Video Citofono