

## Residenze Lamberti - Trilocale al piano primo con ampia terrazza Int.8



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-194LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 490.000

Camere: 2

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 159.90

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

### PROPRIETA'

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'ingresso di questa soluzione trilocale introduce a una zona giorno ben organizzata, dove soggiorno e cucina si integrano in modo naturale, creando un ambiente accogliente e facile da vivere. Gli spazi esterni rappresentano un naturale e imponente prolungamento della casa, perfetti per arricchire la vivibilità quotidiana e offrire ulteriori possibilità di utilizzo. La disposizione degli ambienti è studiata per offrire una chiara leggibilità degli spazi, con percorsi interni semplici e ben definiti che rendono la casa intuitiva e immediata. La zona notte è raccolta e riservata, con camere proporzionate e funzionali, ideali per garantire tranquillità e relax. I servizi sono collocati in modo strategico, risultando comodi e funzionali senza interferire con la vivibilità degli altri ambienti. Eventuali spazi accessori contribuiscono a migliorare l'organizzazione domestica, offrendo soluzioni pratiche per la gestione quotidiana. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia.

L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica. La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità. Gli ambienti sono ampi, versatili, pronti ad adattarsi alle diverse esigenze della vita quotidiana, mentre i vani accessori aggiungono ordine e comodità, rendendo ogni gesto più semplice. Il tutto è arricchito da soluzioni tecnologiche che elevano l'esperienza abitativa, trasformando la casa in uno spazio efficiente, intelligente e piacevole da vivere ogni giorno. A completare questo scenario, la posizione in Via Lamberti: un contesto riservato e tranquillo, dove è possibile ritrovare il proprio tempo, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Un equilibrio perfetto tra privacy e connessione con la città. Contattaci per una visita dedicata e scopri il piacere di abitare l'eccellenza.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A1  
Stato Immobile : Nuovo  
Orientamento : Sud-Ovest  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Cucina a vista  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : nuovi  
Serramenti : triplo vetro metallo  
Persiana : sistema frangisole a lamelle curve KR 80  
Pavimento : gres  
Pavimento Bagni : gres  
Terrazzi : 2  
Piano : Piano primo  
Anno di Costruzione : 2026

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Ascensore  
Cancello Elettrico  
Domotica  
Doppi Vetri  
Impianto domotica  
Impianto fotovoltaico

Porta Blindata  
Ripostiglio  
Veranda  
Video Citofono