

## Residenze Via Lamberti \_ Appartamento al piano terra con giardino privato\_ Int. 2



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-189LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 490.000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 162.28

Mq. Catastali:

## PROPRIETA'

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'ampio trilocale, posto al piano terra, è caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e da un piacevole rapporto tra interno ed esterno. La zona giorno è ben organizzata, con affaccio diretto sull'area esterna privata, ideale per momenti di relax o convivialità. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, progettata per essere il cuore della casa e per vivere appieno la continuità con l'esterno. Proseguendo incontriamo la camera da letto padronale con cabina armadio e bagno privato; una seconda camera da letto e un secondo bagno. A completare gli spazi uno studio polifunzionale e ampi disimpegno. L'immobile si distingue per la presenza di spazi esterni fruibili, che ampliano la vivibilità dell'abitazione, rendendola particolarmente adatta a chi cerca una soluzione al piano terra senza rinunciare alla qualità degli ambienti. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in

comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica. La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità. Gli ambienti sono ampi, versatili, pronti ad adattarsi alle diverse esigenze della vita quotidiana, mentre i vani accessori aggiungono ordine e comodità, rendendo ogni gesto più semplice. Il tutto è arricchito da soluzioni tecnologiche che elevano l'esperienza abitativa, trasformando la casa in uno spazio efficiente, intelligente e piacevole da vivere ogni giorno. A completare questo scenario, la posizione in Via Lamberti: un contesto riservato e tranquillo, dove è possibile ritrovare il proprio tempo, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Un equilibrio perfetto tra privacy e connessione con la città. Contattaci per una visita dedicata e scopri il piacere di abitare l'eccellenza.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A1  
Stato Immobile : Nuovo  
Posizione : Esclusiva e tranquilla  
Orientamento : Nord-ovest  
Giardino : Giardino 38 mq  
Riscaldamento : Autonomo  
Serramenti : Alluminio  
Piano : Piano Terra

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Ascensore  
Cancello Elettrico  
Domotica  
Doppi Vetri  
Impianto domotica  
Impianto fotovoltaico  
Ingresso Indipendente  
Video Citofono