

Sughereta nel Cuore della Gallura



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-008GS

LOCATION : Tempio Pausania

TIPOLOGIA : Terreno agricolo

PREZZO : 345000

Camere: 0

Bagni: 0

Mq. Commerciali: 417584

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Immersa nel paesaggio iconico della Sardegna settentrionale, questa proprietà si estende per circa 41 ettari all'interno del territorio comunale di Tempio Pausania. La tenuta rappresenta una rara opportunità di investimento nel settore agricolo e forestale, caratterizzandosi per una sughereta produttiva in pieno vigore e ben mantenuta, tipica dell'eccellenza estrattiva del distretto gallurese. Il terreno gode di una posizione strategica e panoramica, circondato dalla natura incontaminata che definisce l'entroterra sardo, pur rimanendo facilmente accessibile dai principali nodi logistici della zona. Oltre al valore economico derivante dai cicli di estrazione del sughero, la proprietà si presta a diversi sviluppi legati alla valorizzazione del territorio e alla conservazione ambientale. L'estensione considerevole e la qualità del patrimonio arboreo rendono questa proposta ideale per chi cerca un compendio immobiliare di carattere, capace di coniugare la tradizione agro-forestale della Gallura con prospettive di rendita e rivalutazione nel lungo periodo.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : Non applicabile

Posizione : Campagna