

Tempio Pausania: ampio trilocale all'ultimo piano con vista



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-057DB**LOCATION :** Tempio Pausania**TIPOLOGIA :** Appartamento**PREZZO :** 115000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 98

Mq. Catastali: 98

Terrazze: 1

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al terzo ed ultimo piano con ascensore nel cuore del centro storico di Tempio Pausania. L'immobile si distingue per i suoi spazi generosi ed è composto da un luminoso soggiorno con vetrata che accede direttamente a una veranda, regalando una piacevole vista sulle verdi colline circostanti. La cucina è separata, garantendo funzionalità e privacy. La zona notte comprende due confortevoli camere da letto e un bagno. L'appartamento gode di una posizione privilegiata nel centro città, immerso nell'atmosfera unica delle tipiche case in pietra. A pochi passi si trovano la vivace Piazza Gallura, con una vasta scelta di bar, ristoranti e tutti i servizi essenziali. Un ulteriore vantaggio è la disponibilità di parcheggio libero nell'area condominiale. Tempio Pausania è la suggestiva "città di pietra", rinomata per i suoi parchi e le sorgenti naturali, un vero e proprio luogo di relax dove si respira l'aria salubre della montagna.

Situata strategicamente al centro della Gallura, ai piedi del massiccio del Limbara, è una cittadina di circa 14 mila abitanti con un pittoresco centro storico caratterizzato da edifici e pavimentazioni in granito e incantevoli viali alberati. Da sempre punto di riferimento per l'entroterra gallurese, è sede vescovile e di tribunale. La città è celebre per l'eccellenza nella lavorazione di granito e sughero, cui è dedicato un interessante museo delle macchine del sughero, e per i suoi rinomati vini (Vermentino, Karana e Moscato). Non da meno è "Lu Carrasciali Timpiesu", il carnevale allegorico per eccellenza, un evento che ogni anno attrae centomila presenze. Famoso è anche il forte legame con il cantautore Fabrizio De André, al quale è stata intitolata Piazza Faber, dove spesso si tengono manifestazioni culturali. La posizione dell'immobile è particolarmente strategica per gli spostamenti: Tempio dista circa 40 minuti di auto da Olbia (circa 43 km), con il suo importante aeroporto e porto. Le spiagge più vicine della costa occidentale (come quelle di Costa Paradiso o Isola Rossa) sono raggiungibili in circa 30-40 minuti. Si segnala la possibilità di acquisto anche dell'appartamento adiacente, offrendo un'ulteriore opportunità per ampliare gli spazi o per investimento. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Buono

Posizione : Centro

Panorama : Panoramico

Terrazzi : 1

Piano : 3

Anno di Costruzione : 1998

CARATTERISTICHE

Ascensore

Doppi Vetri

Porta Blindata

Veranda