

Tenuta con Sughereta e Borgo Storico a Tempio Pausania



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-010GS

LOCATION : Tempio Pausania

TIPOLOGIA : Rustico/Casale

PREZZO : 1590000

Camere: 0

Bagni: 0

Mq. Commerciali: 1310000

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Immerso nel cuore selvaggio e autentico della Gallura, a breve distanza dalla suggestiva chiesetta campestre della SS Trinità nel territorio di Tempio Pausania, si estende una proprietà fondiaria di straordinario respiro che abbraccia ben 131 ettari di paesaggio incontaminato. La tenuta si distingue per una morfologia varia e affascinante, dove ampie porzioni di terreno destinate al pascolo si alternano a una fitta e preziosa sughereta, elemento identitario e risorsa naturale di grande pregio che caratterizza l'intero orizzonte della proprietà. L'aspetto storico e architettonico trova la sua massima espressione in un piccolo borgo rurale situato all'interno dei confini, composto da diversi ruderi che richiamano la tipica struttura dello stazzo gallurese. Queste volumetrie, testimonianza di un'antica civiltà contadina, offrono un potenziale di recupero unico per chi desidera ridare vita a un insediamento tradizionale, circondato dalla pace assoluta e dai profumi della macchia mediterranea. La posizione strategica in agro di Tempio Pausania garantisce un isolamento rigenerante senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e al fascino eterno delle rocce granitiche che dominano la zona.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : Non applicabile

Posizione : Campagna