

Tenuta di 16 ettari con villa, uliveto e vista mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-007IS

LOCATION : Palau

TIPOLOGIA : Tenuta

PREZZO : da 3M a 5M

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 160000

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Tenuta "Oliveto Lu Rotu", una proprietà unica e di grande valore. La tenuta si estende per ben 16 ettari, completamente recintati, con accesso asfaltato direttamente dalla strada statale che collega Palau a Santa Teresa di Gallura. Al suo interno troviamo: Un oliveto produttivo e ben curato con circa 6000 piante, Una vigna, alberi da frutto e orti, Due piccoli laghi che conducono alla villa principale. La villa principale: Si sviluppa su due livelli, più una cantina, per una superficie complessiva di oltre 450 m². Al piano terra, strutturato come un ampio open space, sono presenti le cucine e un soggiorno con area relax e zona pranzo. Al piano superiore si trova un'area living con camino e tre camere da letto, ognuna dotata di bagno en suite. La cantina ospita le attrezzature per la produzione dell'olio. Dal tetto piano della villa si gode di una splendida vista panoramica sul mare, sulle spiagge di Porto Pollo e sulle bianche scogliere della Corsica. La casa è in eccellente stato di manutenzione, con facciate rivestite in pietra locale lavorata a mano, ed è circondata da uno splendido parco di ulivi e ginepri, offrendo scorci di autentica bellezza mediterranea. Le numerose terrazze permettono di sfruttare al meglio gli spazi esterni, e vi è la possibilità di realizzare una piscina privata. Edifici e spazi agricoli: All'interno della tenuta, proseguendo lungo il percorso che costeggia i

grandi laghi e una successione di frutteti e agrumeti, si raggiungono gli edifici destinati all'attività agricola. Un tipico stazzo storico risalente alla prima metà del XX secolo, costruito secondo i canoni dell'architettura rurale gallurese, che può essere valorizzato come seconda abitazione grazie alla sua splendida vista sul mare. Tre edifici in stato rustico, ciascuno di 150 m², utilizzabili per esigenze di servizio, agricole e/o commerciali. Un'opportunità unica: La proprietà si presta a molteplici utilizzi. Come residenza privata esclusiva e di prestigio, Come azienda agricola o agrituristica dedicata alla produzione di olio e vino, favorita dalle eccellenti condizioni climatiche e ambientali della zona. La vicinanza al centro di Palau, alle spiagge e a tutte le principali infrastrutture turistiche della Gallura rende questa tenuta una soluzione di valore ineguagliabile.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato

CARATTERISTICHE

Camino
Ingresso Indipendente