

Tenuta Monte Pino €€ ProprietÀ di prestigio con vigneto e vista mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-009IS

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Tenuta

PREZZO : 2300000

Camere: 3

Bagni: 6

Mq. Commerciali: 450

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

PROPRIETA'

Sulle colline di Olbia, ai piedi del Monte Pino, si trova Tenuta Monte Pino, una proprietà di grande fascino immersa nella natura, caratterizzata da una posizione dominante con splendida vista sul mare e sul Golfo di Olbia. La tenuta dista pochi chilometri dall'Aeroporto Internazionale di Olbia e circa 15 km dalla Costa Smeralda, risultando ideale sia come residenza privata esclusiva sia come investimento. La proprietà si estende su circa 15 ettari e comprende più fabbricati. La casa colonica principale, di circa 450 mq distribuiti su tre livelli e ultimata nel 2005, rappresenta il cuore della tenuta e si distingue per uno stile elegante con richiami allo charme inglese. Al piano terra si sviluppa un'ampia zona giorno con grandi vetrate aperte sul giardino, una sala da pranzo, un doppio salotto con camino in pietra, una cucina a vista, un bagno di servizio e una camera con soppalco attualmente adibita a studio, oltre a una camera matrimoniale con bagno ensuite. Al primo piano si trovano una camera doppia con bagno privato e la spaziosa suite padronale, dotata di cabina armadio, bagno con vasca jacuzzi e due balconcini con vista panoramica sul mare e sull'isola di Tavolara. Il piano seminterrato, con accesso indipendente, ospita una grande taverna con cucina a vista, doppio soggiorno

con camino, una camera con bagno, un bagno ospiti, locali tecnici e una sala polifunzionale ideale come area degustazione o wine bar. All'interno della proprietà sono presenti anche una cantina già ultimata e un alloggio per il personale di circa 80 mq attualmente in fase di completamento, con concessione edilizia ancora in essere. È inoltre prevista la realizzazione di una dependance, per la quale sarà necessario il rinnovo della concessione. La tenuta è fortemente vocata alla produzione vitivinicola, con circa 12 ettari di vigneto dedicati prevalentemente a uve rosse, tra cui Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Sangiovese e Cannonau. I vigneti sono dotati di impianti di irrigazione moderni alimentati da due pozzi presenti all'interno della proprietà. Completano il terreno un frutteto in produzione con circa 40 alberi e un uliveto con piante adulte di varietà locali. Attualmente la produzione viene conferita a una cantina sociale, con interessanti prospettive di sviluppo per una produzione autonoma.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Buone condizioni

Posizione : Campagna

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Piano : Terra, Primo, Interrato

CARATTERISTICHE

Ingresso Indipendente

Veranda