

Tenuta vitivinicola biologica con 160 ettari e vista mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-006IS

LOCATION : Trinità d'Agultu e Vignola

TIPOLOGIA : Tenuta

PREZZO : 8400000

Camere: 0

Bagni: 0

Mq. Commerciali: 1600000

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Immersa nelle colline galluresi, a pochi chilometri da Santa Teresa, è in vendita questa importante Tenuta Agricola a coltivazione biologica certificata tra le più innovative ed estese della Gallura, dall'alto potenziale di rivisitazione e di sviluppo. A soli 2 km dal mare prospiciente la Corsica, ben visibile dalla posizione strategica panoramica a 140 mt slm., l'azienda si trova nel cuore dell'Aglientu a breve distanza da Santa Teresa di Gallura e a 40 km dalla Costa Smeralda. La tenuta è costituita da 160 ettari di terreno con circa 48 ettari vitati - di cui 37 a Vermentino di Gallura DOCG, 2 a Carignano IGT e 2 Ettari a Cannonau, circa 85 ettari a forestazione produttiva ad eucalipto e circa 25 ettari ad incolto roccioso a macchia mediterranea composta da olivastri, mirto, cisto, corbezzolo ed altre essenze locali. La proprietà rappresenta un vero e proprio trophy asset dall'elevato potenziale di sviluppo essendo stati già sostenuti importanti investimenti sia sugli impianti di produzione nonché di trasformazione e si presta perfettamente ad una rivisitazione in chiave Boutique Hotel, Relais di Charme, Luxury B&B. Sono presenti diversi fabbricati attualmente in fase di riqualificazione, per una volumetria totale di oltre 8.000 mc, tra cui 2 abitazioni dotate di energia elettrica ed acqua potabile, vari locali tecnici, uno stazzo storico dell'800, e una cantina modernamente rivisitata nel

2005 per la trasformazione e la produzione e lo stoccaggio dei vini. La proprietà è lambita dal fiume Vignola che, oltre a conferire un fascino bucolico al paesaggio grazie alle rapide, alle cascatelle e ai laghetti naturali, rappresenta anche una preziosa risorsa idrica e fonte di approvvigionamento per l'irrigazione di soccorso dei vigneti da giugno a settembre. VINI PRODOTTI (Agg. 2023):? Vermentino di Gallura Superiore DOCG? Vermentino di Sardegna DOC? Vermentino di Sardegna Riserva DOC? Moscato di Sardegna Passito? Moscato Spumante BRUT? Carignano IGT Isola dei Nuraghi? Carignano Riserva IGT Isola dei Nuraghi? Cannonau di Sardegna Riserva DOC? Cannonau di Sardegna DOC

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : Non applicabile

Posizione : Campagna