

Terratetto a Pittulongu, a due passi dalla spiaggia



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-010MC

LOCATION : Pittulongu

TIPOLOGIA : Casa singola

PREZZO : 330000

Camere: 1

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 123

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

A Olbia, nella splendida località di Pittulongu, a circa 100 metri dalla rinomata spiaggia "Lo Squalo" e vicino a tutti i servizi essenziali, proponiamo una casa singola da ristrutturare che rappresenta un'opportunità unica. L'immobile, costruito alla fine degli anni '60, è libero su due lati, garantendo così una maggiore privacy e una buona esposizione alla luce naturale. Disposto su due livelli, offre ampie possibilità di personalizzazione e ampliamento. Al piano terra, si accede tramite un ampio cortile di ingresso che introduce a un accogliente soggiorno con camino, ideale durante le serate invernali. La cucina separata, da cui si accede a un cortile interno, rappresenta uno spazio prezioso per chi ama cucinare e desidera un ambiente riservato e funzionale. Completano il piano una camera da letto matrimoniale spaziosa e un bagno. Al primo piano, accessibile tramite una scala esterna, si trova un sottotetto praticabile con una superficie non residenziale di circa 45 mq. La presenza del sottotetto offre ulteriori potenzialità per ampliare la superficie abitabile, rendendo l'immobile ancora più interessante e consentendo di personalizzarlo secondo le proprie esigenze e gusti. La posizione privilegiata, a due passi dal mare, rende questa proprietà particolarmente attraente. Inoltre, la vicinanza ai principali servizi come supermercati, ristoranti, bar e negozi rende la vita quotidiana comoda e

agevole. Questa casa rappresenta un'opportunità sia come residenza principale, per chi desidera vivere tutto l'anno in una località tranquilla ma ben servita, sia come investimento per la locazione turistica, data la crescente richiesta di case vacanza in zona. Non perdetevi l'occasione di trasformare questa casa in una dimora unica, in grado di riflettere il vostro stile e le vostre preferenze.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Da ristrutturare
Posizione : Mare
Orientamento : Sud-Ovest
Lati Liberi : 2
Tipo Soggiorno : Salone
Tipo di Cucina : Abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Camino
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 1968

CARATTERISTICHE

Camino
Canna Fumaria
Ingresso Indipendente