BRILI
SERVIZI IMMOBILIARI

Terreno agricolo panoramico con progetto approvato per casa rurale e piscina



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-212AT
LOCATION : Luogosanto
TIPOLOGIA : Terreno agricolo
PREZZO : 199000

Camere: 3
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 150
Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Nel cuore autentico della Gallura, a pochi minuti da Luogosanto, proponiamo in vendita un meraviglioso terreno agricolo di circa 4,3 ettari con progetto approvato per la realizzazione di una casa rurale con piscina. La proprietà, situata in località Vaddidulimu, è immersa nella natura e gode di una splendida vista panoramica sulle colline e sui boschi circostanti.All?interno del terreno, interamente recintato, si trovano un vigneto impiantato nel 2022 con 1.140 ceppi di Sangiovese, Cabernet e Perlona, che produce mediamente circa 800 litri di vino rosso all?anno, oltre a ulivi, ciliegi e fichi. Una parte dell?area è boschiva, caratterizzata da vegetazione autoctona e suggestive rocce granitiche naturali. La presenza di un piccolo fiume e la possibilità di realizzare un pozzo grazie alla ricca falda acquifera rendono la proprietà particolarmente interessante anche dal punto di vista agricolo.Il progetto approvato prevede la costruzione di una casa rurale con piscina, ideale come residenza privata, agriturismo o rifugio immerso nella quiete della campagna gallurese. In meno di trenta minuti si raggiungono le spiagge più belle del Nord Sardegna, tra cui Rena Majore, Portobello, Costa Paradiso e Isola Rossa, mentre la vicinanza ai centri di Arzachena, Palau e Aglientu garantisce la comodità dei servizi principali.Questa proprietà rappresenta un?opportunità unica per chi desidera vivere nella natura, avviare

un?attività agricola o investire in un progetto di charme nel cuore più autentico della Gallura.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Stato Immobile : In costruzione
Posizione : Campagna
Panorama : Vista Aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Acqua Calda : Privata
Piano : Terra