Terreno con progetto approvato per casa colonica con piscina



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. TL-227AT
LOCATION : Telti
TIPOLOGIA : Rustico/Casale
PREZZO : 270000

Camere: 3
Bagni: 3
Mq. Commerciali: 172,60
Mq. Catastali:
Terrazze: 1
Piscine: 1

PROPRIETA'

Nel cuore della Gallura, immerso nella quiete della macchia mediterranea e circondato da un paesaggio autentico e incontaminato, proponiamo in vendita un interessante terreno con progetto già approvato per la realizzazione di una casa colonica con piscina, annessa ad opere di miglioramento fondiario.La proprietà gode di una posizione riservata e tranquilla, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza delle meravigliose spiagge della Costa Smeralda. Un contesto esclusivo dove privacy, relax e qualità della vita si incontrano perfettamente.Un importante valore aggiunto è rappresentato dal fatto che parte della costruzione è già stata realizzata. I lavori sono stati eseguiti fino al primo solaio e scala interna, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di completare l?immobile personalizzando ambienti, finiture e materiali secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.Un?opportunità che consente di ottimizzare tempi e costi di realizzazione mantenendo la libertà di creare una residenza su

misura.È inoltre disponibile separatamente un secondo lotto di terreno della stessa metratura, sempre con progetto approvato, proposto a ? 170.000. Una soluzione ideale anche per chi desidera ampliare il proprio investimento o sviluppare un ulteriore progetto immobiliare in una delle zone più richieste del nord Sardegna.Telti è un caratteristico borgo gallurese situato tra Olbia e Tempio Pausania, conosciuto per la sua autenticità, la tranquillità e i suoi splendidi paesaggi naturali.Circondato da sugherete, colline granitiche e profumi mediterranei, rappresenta la scelta perfetta per chi cerca uno stile di vita rilassato e riservato, senza allontanarsi dai principali collegamenti e servizi.Grazie alla vicinanza con Olbia, il porto, l?aeroporto internazionale e le più rinomate località della Costa Smeralda sono facilmente raggiungibili, rendendo questa proprietà perfetta sia come residenza privata sia come investimento di prestigio.Oneri Bucalossi rimanenti a carico dell?acquirente.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : NA
Stato Immobile : grezzo
Posizione : campagna
Panorama : vista panoramica
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina a vista
Terrazzi : 1
Piano : T+1+S1

CARATTERISTICHE

Ingresso Indipendente
Piscina
Veranda