Terreno per casa colonica con piscina



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. TL-228AT
LOCATION : Telti
TIPOLOGIA : Rustico/Casale
PREZZO : 170000

Camere: 3
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 160,66
Mq. Catastali:
Terrazze: 1

PROPRIETA'

Nel cuore della Gallura, immerso nella quiete della macchia mediterranea e circondato da un paesaggio autentico e incontaminato, proponiamo in vendita un interessante terreno con progetto già approvato per la realizzazione di una casa colonica con piscina, annessa ad opere di miglioramento fondiario.La proprietà gode di una posizione riservata e tranquilla, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza delle meravigliose spiagge della Costa Smeralda. Un contesto esclusivo dove privacy, relax e qualità della vita si incontrano perfettamente.Opportunità unica e libertà di creare una residenza su misura.È inoltre disponibile separatamente un secondo lotto di terreno della stessa metratura, sempre con progetto approvato e costruzione già avviata (primo solaio e scala interna) proposto a ? 270.000. Una soluzione ideale anche per chi desidera ampliare il proprio investimento o sviluppare un ulteriore progetto immobiliare in una delle zone più richieste del nord Sardegna.Telti è un caratteristico borgo gallurese situato tra Olbia e Tempio Pausania, conosciuto per la sua autenticità, la tranquillità e i suoi splendidi paesaggi naturali.Circondato da sugherete, colline granitiche e profumi mediterranei, rappresenta la

scelta perfetta per chi cerca uno stile di vita rilassato e riservato, senza allontanarsi dai principali collegamenti e servizi.Grazie alla vicinanza con Olbia, il porto, l?aeroporto internazionale e le più rinomate località della Costa Smeralda sono facilmente raggiungibili, rendendo questa proprietà perfetta sia come residenza privata sia come investimento di prestigio.Oneri Bucalossi rimanenti a carico dell?acquirente.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : NA
Posizione : campagna
Panorama : campagna
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina a vista
Terrazzi : 1
Piano : T+1+S1