

Thalassa Retreat - Ville fronte mare esclusive in area protetta



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. MM-008IS

LOCATION : Capo Ceraso

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 1600000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Thalassa Retreat nasce all'interno di un'area protetta dal 1968, un contesto naturale vincolato e di straordinaria bellezza, dove ogni intervento è stato sviluppato nel pieno rispetto dell'equilibrio ambientale. Il progetto non è stato concepito come una semplice operazione edilizia, ma come una visione sostenibile, coerente con l'identità del luogo e costruita attraverso un lungo percorso di studi, verifiche e confronti tecnici. L'architettura è stata pensata per integrarsi nel paesaggio, senza imporsi. Volumi discreti, materiali naturali e lavorazioni artigianali dialogano con la morfologia del terreno, la luce, il vento e la vegetazione mediterranea, restituendo un risultato armonico e autentico. Il complesso comprende cinque ville e un attico fronte mare, inseriti all'interno di una gated community privata, progettata per garantire riservatezza, comfort e qualità abitativa durante tutto l'anno. Ogni unità dispone di accesso diretto al mare e cabina privata sulla spiaggia; le ville sono dotate di piscina, giardino e garage, mentre l'attico offre una veranda verde e spazi esclusivi. Le abitazioni si sviluppano con una forte continuità tra interno ed esterno: ampie superfici vetrate, spazi outdoor attrezzati e cucine esterne creano un microclima ideale e una vivibilità estesa in ogni stagione. L'uso di materiali locali come pietra, legno e marmo di Orosei, selezionati e lavorati secondo

tecniche artigianali, contribuisce a definire un linguaggio architettonico autentico e radicato nel territorio. Il progetto, firmato dall'Architetto Enrico Campus e dal Maestro Architetto Patrick Lesuisse, si ispira ai principi del biophilic design e della neuro-architettura, con l'obiettivo di favorire il benessere attraverso luce, proporzioni e relazione con la natura. Thalassa Retreat è un progetto per pochi, pensato per chi ricerca privacy, qualità architettonica e un rapporto autentico con il mare e l'ambiente. Non è solo una residenza, ma un'esperienza abitativa orientata all'equilibrio, al benessere e alla riscoperta di una dimensione più essenziale del vivere. Il progetto si compone delle seguenti unità: Villa A ?? 2.300.000 + IVA Villa B ?? 3.800.000 + IVA Villa C ?? 2.800.000 + IVA Villa D ?? 2.100.000 + IVA Villa E ?? 4.000.000 + IVA Villa F (attico) ?? 1.600.000 + IVA Spese condominiali e manutenzione a carico del costruttore per i primi due anni.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A4
Stato Immobile : Nuova costruzione
Posizione : Mare
Panorama : Mare
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Piano : Terra, Primo
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Impianto fotovoltaico
Ingresso Indipendente
Passaggio Automobilistico
Piscina
Portineria / Custode
Veranda