

Thalassa Retreat - Ville fronte mare esclusive in area protetta



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. MM-008IS

LOCATION : Capo Ceraso

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 2.100.000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali:

## PROPRIETA'

Thalassa Retreat nasce all'interno di un'area protetta dal 1968, un contesto naturale vincolato e di straordinaria bellezza, dove ogni intervento è stato sviluppato nel pieno rispetto dell'equilibrio ambientale. Il progetto non è stato concepito come una semplice operazione edilizia, ma come una visione sostenibile, coerente con l'identità del luogo e costruita attraverso un lungo percorso di studi, verifiche e confronti tecnici. L'architettura è stata pensata per integrarsi nel paesaggio, senza imporsi. Volumi discreti, materiali naturali e lavorazioni artigianali dialogano con la morfologia del terreno, la luce, il vento e la vegetazione mediterranea, restituendo un risultato armonico e autentico. Il complesso comprende cinque ville e un attico fronte mare, inseriti all'interno di una gated community privata, progettata per garantire riservatezza, comfort e qualità abitativa durante tutto l'anno. Ogni unità dispone di accesso diretto al mare e cabina privata sulla spiaggia; le ville sono dotate di piscina, giardino e garage, mentre l'attico offre una veranda verde e spazi esclusivi. Le abitazioni si sviluppano con una forte continuità tra interno ed esterno: ampie superfici vetrate, spazi outdoor attrezzati e cucine esterne creano un microclima ideale e una vivibilità estesa in ogni stagione. L'uso di materiali locali come pietra, legno e marmo di Orosei, selezionati e lavorati secondo

tecniche artigianali, contribuisce a definire un linguaggio architettonico autentico e radicato nel territorio. Il progetto, firmato dall'Architetto Enrico Campus e dal Maestro Architetto Patrick Lesuisse, si ispira ai principi del biophilic design e della neuro-architettura, con l'obiettivo di favorire il benessere attraverso luce, proporzioni e relazione con la natura. Thalassa Retreat è un progetto per pochi, pensato per chi ricerca privacy, qualità architettonica e un rapporto autentico con il mare e l'ambiente. Non è solo una residenza, ma un'esperienza abitativa orientata all'equilibrio, al benessere e alla riscoperta di una dimensione più essenziale del vivere. Il progetto si compone delle seguenti unità: Villa A, Villa B, Villa C (venduta), Villa D, Villa E, Villa F (attico) ? (venduta) Spese condominiali e manutenzione a carico del costruttore per i primi due anni.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A4  
Stato Immobile : Nuova costruzione  
Posizione : Mare  
Panorama : Mare  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Piano : Terra, Primo  
Anno di Costruzione : 2026

### CARATTERISTICHE

Impianto fotovoltaico  
Ingresso Indipendente  
Passaggio Automobilistico  
Piscina  
Portineria / Custode  
Veranda