

Tradizione nel Cuore dell'Anglona: Ampio Piano Terra con Cortile Privato



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. SS-006GS

LOCATION : Perfugas

TIPOLOGIA : Casa singola

PREZZO : 90000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 96

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Situato a pochi passi dal centro di Perfugas, questo appartamento al piano terra si distingue per la generosità degli spazi e la comodità d'accesso. L'immobile è caratterizzato da una disposizione funzionale che separa sapientemente la cucina abitabile dal soggiorno, creando due ambienti distinti e pronti per essere vissuti. La zona notte comprende due camere da letto ben proporzionate, servite da un bagno completo. Il vero punto di forza della proprietà è rappresentato dall'ampio e accogliente cortile privato, uno spazio esterno intimo con un comodo tavolo in pietra, ideale per trascorrere fresche serate estive o momenti di convivialità all'aria aperta. Il comune di Perfugas rappresenta un centro nevralgico della regione storica dell'Anglona, un luogo dove la qualità della vita è scandita dai ritmi della tradizione e da una ricca offerta culturale, testimoniata dal celebre Pozzo Sacro e dal Retablo di San Giorgio. La posizione dell'appartamento permette di godere del fascino dell'entroterra senza rinunciare alla bellezza del mare, raggiungibile con un breve tragitto in auto verso le spiagge di Valledoria, Badesi e l'Isola Rossa. Per gli amanti della natura e degli sport acquatici, la zona offre scenari unici grazie alla vicinanza del Lago del Coghinas e del Lago di Castel Doria, mete perfette per il

birdwatching, il kayak o semplicemente per immergersi in un paesaggio fluviale e lacustre di rara bellezza, dominato dalla storica torre medievale dei Doria.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Buone condizioni
Orientamento : Nord-Est/Sud-Ovest
Lati Liberi : 2
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Aria condizionata, Camino a legna
Acqua Calda : Privata
Terrazzi : 1
Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Camino
Canna Fumaria
Ingresso Indipendente
Tavolo Esterno
Veranda