

Tradizione nel Cuore dell'Anglona: Ampio Piano Terra con Cortile Privato

**BRILI**  
SERVIZI IMMOBILIARI

## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. SS-006GS

LOCATION : Perfugas

TIPOLOGIA : Casa singola

PREZZO : 90000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 96

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

## PROPRIETA'

Situato a pochi passi dal centro di Perfugas, questo appartamento al piano terra si distingue per la generosità degli spazi e la comodità d'accesso. L'immobile è caratterizzato da una disposizione funzionale che separa sapientemente la cucina abitabile dal soggiorno, creando due ambienti distinti e pronti per essere vissuti. La zona notte comprende due camere da letto ben proporzionate, servite da un bagno completo. Il vero punto di forza della proprietà è rappresentato dall'ampio e accogliente cortile privato, uno spazio esterno intimo con un comodo tavolo in pietra, ideale per trascorrere fresche serate estive o momenti di convivialità all'aria aperta. Il comune di Perfugas rappresenta un centro nevralgico della regione storica dell'Anglona, un luogo dove la qualità della vita è scandita dai ritmi della tradizione e da una ricca offerta culturale, testimoniata dal celebre Pozzo Sacro e dal Retablo di San Giorgio. La posizione dell'appartamento permette di godere del fascino dell'entroterra senza rinunciare alla bellezza del mare, raggiungibile con un breve tragitto in auto verso le spiagge di Valledoria, Badesi e l'Isola Rossa. Per gli amanti della natura e degli sport acquatici, la zona offre scenari unici grazie alla vicinanza del Lago del Coghinas e del Lago di Castel Doria, mete perfette per il

birdwatching, il kayak o semplicemente per immergersi in un paesaggio fluviale e lacustre di rara bellezza, dominato dalla storica torre medievale dei Doria.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Buone condizioni  
Orientamento : Nord-Est/Sud-Ovest  
Lati Liberi : 2  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Abitabile  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Aria condizionata, Camino a legna  
Acqua Calda : Privata  
Terrazzi : 1  
Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Camino  
Canna Fumaria  
Ingresso Indipendente  
Tavolo Esterno  
Veranda