



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-182LM LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA: Appartamento

PREZZO: 215000

Camere: 2 Bagni: 2

Mq. Commerciali: 108

Mq. Catastali: Terrazze: 1

#### PROPRIETA'

In una zona comoda e ben collegata di Olbia, proponiamo in vendita un appartamento trilocale, situato al primo piano di una palazzina di sole tre unità ed esente da spese condominiali.L?immobile si apre su un luminoso soggiorno, ideale per accogliere momenti di relax o convivialità. La cucina è separata, perfetta per chi ama cucinare in un ambiente funzionale e ben organizzato.La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni, entrambi finestrati, che garantiscono il massimo comfort e praticità.L\\\'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, curato e pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. Ottima soluzione sia come abitazione principale che come investimento.

### **LOCATION**



# MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G Stato Immobile : Buono

Posizione: Centro

Orientamento: Nord-Ovest

Lati Liberi: 3

Tipo Soggiorno : Soggiorno Tipo di Cucina : Cucina Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento: Radiatori

Acqua Calda: Autonoma

Infissi: PVC

Serramenti : Buoni Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni: Ceramica

Terrazzi: 1

Piano: Primo piano

Anno di Costruzione: 1992

# CARATTERISTICHE

Camino Doppi Vetri Veranda