

## Trilocale all'Ultimo Piano a Tempio Pausania con Vista Panoramica



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-058DB

LOCATION : Tempio Pausania

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 110000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 92

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Posto Auto: 1

### PROPRIETA'

Scopri questo ampio appartamento situato al terzo ed ultimo piano, servito da ascensore, nel cuore pulsante del centro storico di Tempio Pausania. Questa residenza si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi interni. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre su una suggestiva veranda tramite una grande vetrata, offrendo una vista incantevole sulle verdi colline circostanti. La cucina, separata e funzionale, garantisce praticità e discrezione. La zona notte è composta da due comode camere da letto e un bagno ben rifinito. L'appartamento vanta una posizione eccezionale nel centro città, immerso nell'atmosfera unica e affascinante delle tipiche costruzioni in granito. Sarai a pochi passi dalla vivace Piazza Gallura, con la sua offerta di

bar, ristoranti e tutti i servizi essenziali. Un ulteriore grande vantaggio è la disponibilità di parcheggio libero all'interno dell'area condominiale, una comodità rara in centro. Tempio Pausania, conosciuta come la "città di pietra", è un gioiello della Gallura. Famosa per i suoi parchi e le sorgenti naturali, offre un'aria salubre di montagna e un'atmosfera di totale relax. Adagiata ai piedi del maestoso Limbara, questa cittadina di circa 14 mila abitanti vanta un centro storico pittoresco, caratterizzato da edifici e pavimentazioni in granito e incantevoli viali alberati. Da sempre punto di riferimento per l'entroterra gallurese, è sede vescovile e di tribunale. Tempio è celebre per l'arte della lavorazione di granito e sughero (con il suo interessante museo dedicato), e per i suoi vini pregiati come Vermentino, Karana e Moscato. Imperdibile è "Lu Carrasiali Timpiesu", il carnevale allegorico per eccellenza, un evento che ogni anno richiama decine di migliaia di visitatori. La città vanta anche un forte legame con il cantautore Fabrizio De André, a cui è stata dedicata Piazza Faber, spesso teatro di eventi culturali. La posizione dell'immobile è strategica per la mobilità: Tempio dista circa 40 minuti di auto da Olbia (circa 43 km), dove si trovano l'aeroporto e il porto, e circa 30-40 minuti dalle spiagge più belle della costa occidentale (come quelle di Costa Paradiso o Isola Rossa). È interessante notare la possibilità di acquistare anche l'appartamento adiacente, rappresentando un'opportunità unica per chi desidera ampliare gli spazi abitativi o effettuare un investimento.

Non perdere l'occasione di vivere nel cuore della Gallura autentica. Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita!

## LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Buono  
Posizione : Centro storico  
Terrazzi : 1  
Piano : 3  
Anno di Costruzione : 1998

## CARATTERISTICHE

Ascensore  
Doppi Vetri