

Trilocale con giardino in località Pittulongu



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-218AT

LOCATION : Pittulongu

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 215000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 73

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Piscine: 1

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Proponiamo in vendita un elegante appartamento all'interno del rinomato Residence Belvedere, una cornice residenziale apprezzata per l'assoluta tranquillità, l'ordine impeccabile e la strategica vicinanza al mare. L'unità abitativa si apre su una zona giorno luminosa, progettata in un efficiente ambiente open space con cucina a vista, ottimizzando la funzionalità degli spazi. La zona living si collega senza soluzione di continuità alla veranda coperta tramite un ampio scorrevole, creando un'estensione esterna ideale per cene, pranzi e momenti di relax con vista. La veranda si affaccia su un giardino privato, curato e di facile gestione. La posizione leggermente sopraelevata dell'immobile garantisce una vista aperta e piacevole, con suggestivi scorci sull'Isola di Tavolara e una vista parziale sul mare. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di buone dimensioni e una cameretta versatile, perfetta come studio, stanza per ospiti o camera

per bambini. Completa l'interno un bagno finestrato dotato di box doccia. La posizione a Pittulongu è ottimale per combinare la tranquillità residenziale con l'accesso ai principali poli di interesse del Nord-Est Sardegna. Il centro urbano di Olbia, il suo porto e l'aeroporto internazionale (Olbia-Costa Smeralda) sono raggiungibili in auto in pochi minuti, garantendo la massima comodità logistica. Similmente, la località portuale di Golfo Aranci con le sue spiagge è situata a breve distanza. Inoltre, l'appartamento rappresenta un perfetto punto di partenza per esplorare le bellezze della Costa Smeralda e le esclusive località di Porto Rotondo e Porto Cervo, tutte facilmente accessibili. Comfort e unicità a completamento dell'immobile, un comodo posto auto di proprietà, ubicato nelle immediate vicinanze dell'ingresso, garantisce praticità anche nei periodi di alta stagione. L'appartamento ha, inoltre, il diritto di uso esclusivo di una porzione di circa 10,50 mq sulla prestigiosa Spiaggia de Lo Squalo. Quest'area privata, raggiungibile in pochi minuti, consente il posizionamento di attrezzature balneari (ombrelloni, sdraio). L'appartamento è una soluzione ideale sia come esclusiva casa vacanza sia come investimento ad alta redditività per locazioni turistiche. LE PRIME IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L'APPARTAMENTO POTREBBE ESSERE VALORIZZATO DOPO UNA RISTRUTTURAZIONE. LE FOTO SUCCESSIVE, INVECE, MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : E
Stato Immobile : Buone condizioni
Posizione : Mare
Panorama : Esterno
Orientamento : Est
Lati Liberi : 3
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : A vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore
Acqua Calda : Privata
Infissi : Legno Doppio Vetro
Serramenti : Legno
Persiana : Legno
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : Terra rialzata
Anno di Costruzione : 2002

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri

Ingresso Indipendente
Porta Blindata
Tavolo Esterno
Veranda