

Trilocale panoramico con vista mare e piscina a Golfo di Marinella



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-230AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 360000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 63

Terrazze: 1

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Nel suggestivo scenario di Golfo di Marinella, a pochi minuti da Porto Rotondo e dalle spiagge più rinomate della Costa Smeralda, proponiamo in vendita un raffinato trilocale situato all'ultimo piano di un esclusivo complesso residenziale dotato di piscina condominiale. L'appartamento si distingue per gli ambienti luminosi e armoniosamente distribuiti, progettati per garantire il massimo comfort. Il vero punto di forza della proprietà è la terrazza scoperta e panoramica, dalla quale lo sguardo si apre sul mare cristallino: uno spazio riservato dove vivere momenti di relax, pranzi e cene all'aperto o semplicemente lasciarsi avvolgere dalla bellezza dei tramonti sul Golfo di Marinella. La zona notte ospita due accoglienti camere da letto e un bagno finestrato con doccia, mentre la disposizione degli spazi rende l'abitazione ideale sia per l'utilizzo personale sia per accogliere famiglia e ospiti. Completa la proprietà un comodo posto auto scoperto, elemento di grande praticità, mentre la piscina condominiale offre un'oasi di tranquillità dove rilassarsi nelle giornate estive,

immersi in un contesto curato e riservato. Grazie alla posizione privilegiata, alla vista mare e alla vicinanza alle spiagge più belle della zona, questa soluzione rappresenta una scelta ideale come casa vacanze, residenza esclusiva o investimento immobiliare di valore, con un eccellente potenziale di redditività nel mercato delle locazioni turistiche. Un'opportunità unica per vivere il mare ogni giorno e lasciarsi conquistare dall'atmosfera autentica e senza tempo della Gallura.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : Mare
Panorama : Vista panoramica mare
Orientamento : Nord-est
Lati Liberi : 3
Arredi : arredato
Tipo Soggiorno : soggiorno-pranzo
Tipo di Cucina : Cucina a vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : nuovi
Serramenti : pvc doppio vetro
Persiana : Nuovi
Pavimento : Gres Porcellanato
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : 2

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Piscina
Portineria / Custode
Tavolo Esterno
Veranda