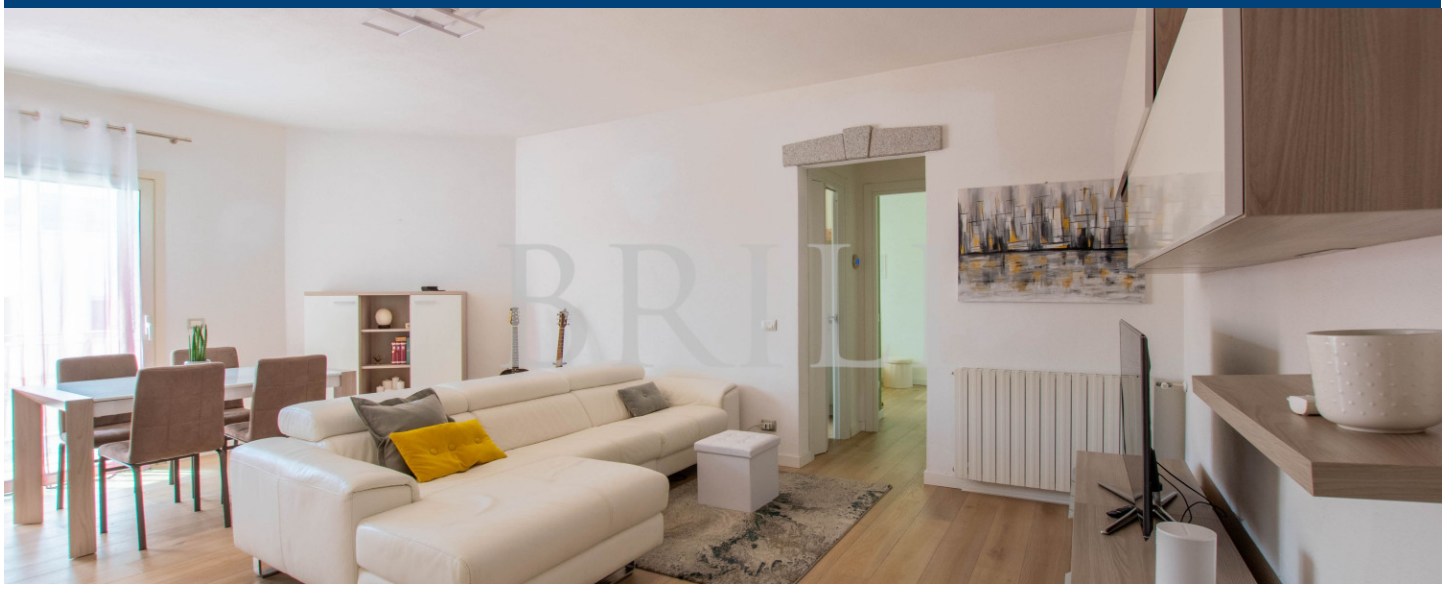
Trilocale ristrutturato e arredato a nuovo, senza spese condominiali



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-229AT
LOCATION : Olbia
TIPOLOGIA : Appartamento
PREZZO : 260.000

Camere: 2
Bagni: 1
Mq. Commerciali: 84
Mq. Catastali: 84
Terrazze: 1

PROPRIETA'

In una tranquilla e ricercata zona residenziale di Olbia, a pochi passi da Viale Aldo Moro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale situato al primo ed ultimo piano di un piccolo stabile composto da sole tre unità abitative, privo di spese condominiali.L\'immobile, recentemente ristrutturato con finiture moderne e arredato completamente a nuovo, si distingue per la sua eccellente esposizione che garantisce luminosità durante tutto l\'arco della giornata.La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno con cucina a vista realizzata su misura, impreziosita da una funzionale penisola che crea un ambiente conviviale e accogliente. Dal soggiorno si accede direttamente alla piacevole veranda scoperta, ideale per momenti di relax all\'aperto.La zona notte comprende due camere da letto e un elegante bagno finestrato con doccia.La posizione strategica consente di raggiungere comodamente supermercati, ufficio postale, banche, fermate autobus, bar, ristoranti e tutti i servizi essenziali, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.Punti di forza:Primo ed ultimo pianoPiccolo contesto di sole 3 unitàNessuna spesa condominialeCompletamente ristrutturato e arredato a nuovoOttima luminositàZona

servita e centrale

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Orientamento : Sud-Ovest
Lati Liberi : 3
Arredi : Parzialmente arredato
Tipo Soggiorno : soggiorno-pranzo
Tipo di Cucina : a vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore , termosifoni
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : nuovi
Serramenti : metallo doppio vetro
Persiana : Ottimo
Pavimento : parquet
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : 1

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Veranda