

## Ufficio sul lungo mare di Olbia



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-171LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 370.000

Camere: 4

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 133

Mq. Catastali: 133

Terrazze: 1

### PROPRIETA'

Olbia, fronte lungo mare, proponiamo splendido ufficio situato al dodicesimo piano di un condominio che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sulla città. Con i suoi 133 mq, l'immobile è perfetto per chi cerca un ambiente di lavoro elegante e funzionale. L'ufficio è composto da un ingresso, un'ampia sala riunioni, quattro uffici separati e due bagni, garantendo spazio e comfort per ogni esigenza professionale. Il condominio è dotato di doppio ascensore che assicura un accesso comodo e veloce all'unità immobiliare. L'immobile è in buono stato e dispone di riscaldamento a pompa di calore freddo-caldo, per garantire un ambiente sempre confortevole. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un box auto, aggiungendo ulteriore comodità alla tua nuova sede lavorativa. Non perdere l'opportunità di lavorare in un ufficio con una vista così straordinaria e in

una posizione privilegiata. Possibilità di cambio destinazione d'uso da ufficio ad appartamento.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : buono

Posizione : Centrale

Panorama : Vista Mare

Lati Liberi : 3

Tipo Soggiorno : soggiorno

Riscaldamento : Autonomo

Infissi : legno

Persiana : tapparella

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 1

Piano : 12

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Ascensore

Video Citofono