Un\'occasione unica nel cuore antico della Gallura



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-216AT
LOCATION : Luogosanto
TIPOLOGIA : Rustico/Casale
PREZZO : 350000

Camere: 13
Bagni: 18
Mq. Commerciali: 877.44
Mq. Catastali:
Terrazze: 17

PROPRIETA'

Proponiamo un\'opportunità immobiliare irripetibile a Luogosanto, un affascinante borgo incastonato nel cuore della Gallura, nella suggestiva Sardegna nord-orientale. Questo paese è un vero gioiello, intriso di storia millenaria, profonda religiosità e cultura autentica, e sorge maestoso sulle pendici del Monti Ghjuanni. Il territorio circostante è un ricco mosaico di paesaggi, dove si ritrovano importanti testimonianze come un sito nuragico con l\'ancora intatta ?Capanna delle Riunioni? e i tipici insediamenti rurali, gli \"stazzi\", la cui storia è celebrata e documentata nel Museo Agnana.In questo grazioso borgo, caratterizzato da pittoresche vie lastricate che invitano alla scoperta, si trova la nostra proposta: una costruzione al rustico che beneficia di un progetto approvato per la realizzazione di dieci appartamenti. La posizione elevata dell\'immobile garantisce una vista mozzafiato che spazia dolcemente dalle colline circostanti fino all\'orizzonte marino. Il progetto prevede otto unità abitative sviluppate su due livelli e due appartamenti disposti su un unico livello, offrendo una varietà di soluzioni abitative.Questo immobile rappresenta l\'investimento ideale per chi aspira a vivere l\'autenticità dei piccoli borghi, desiderando assaporare quotidianamente la storia e l\'antica magia dei luoghi,

immerso completamente nella natura che abbraccia il paese. Luogosanto è un punto d\'appoggio strategico in Sardegna, perfetto per coloro che non vogliono limitarsi a vivere le meravigliose spiagge del Nord ? facilmente raggiungibili in meno di mezz?ora, come Rena Majore, Portobello, Costa Paradiso e Isola Rossa ? ma desiderano esplorare e abitare anche i suoi territori più interni e storici.Il vantaggio di Luogosanto non è solo la sua ricchezza storica e naturalistica, ma anche l\'ottimo collegamento con alcune delle destinazioni balneari più rinomate del Nord Sardegna. Tutte le località citate sono raggiungibili in un viaggio piacevole. L\'area di Rena Majore e Portobello di Gallura rientra perfettamente nella promessa di raggiungere le spiagge in poco meno di mezz\'ora, mentre le destinazioni più a ovest come Costa Paradiso e Isola Rossa richiedono meno di un\'ora, rendendo l\'immobile un punto di partenza ideale per vivere sia la tranquillità dell\'entroterra che il dinamismo della costa.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Rustico
Posizione : Centro
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : A vista