

Vendesi Tenuta di 16 Ettari con Fabbricati



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-056DB

LOCATION : Luras

TIPOLOGIA : Tenuta

PREZZO : 335000

Camere: -

Bagni: -

Mq. Commerciali: 160320

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Presentiamo un'eccezionale tenuta di 16 ettari strategicamente posizionata vicino a Luras, un incantevole borgo che offre tutti i servizi essenziali, dalle scuole ai negozi, garantendo una vita comoda e serena. La sua vicinanza a Tempio Pausania e Calangianus, a soli pochi minuti di auto, ne accresce ulteriormente la praticità. Questa proprietà, con il suo terreno versatile e incredibilmente fertile, rappresenta un'opportunità di investimento senza precedenti. La ricchezza di sughereto, ampi pascoli e bosco ne accresce notevolmente il valore e le possibilità di sviluppo. Inoltre, i pozzi presenti sul terreno garantiscono un approvvigionamento idrico autonomo e costante. La proprietà include una casa di circa 70 mq, attualmente composta da sala, bagno e camera: uno spazio accogliente che potrai personalizzare e trasformare a tuo piacimento. Le strutture accessorie sono di grande valore: un ampio fienile con stalla e cantina di circa 250 mq offre spazi generosi per lo stoccaggio, la riconversione o l'espansione di un'attività di allevamento. La posizione è ideale per chi cerca la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei collegamenti: l'ingresso di Olbia, con il suo porto e aeroporto internazionale, è a circa 40 km. Il territorio di Luras è un vero gioiello: è la "patria dei dolmen", con ben quattro monumenti megalitici pre-nuragici (come il Dolmen di Alzoleda e di Billella) che

testimoniano una storia millenaria. Il paese vanta anche il Museo Etnografico \"Galluras\", che custodisce testimonianze uniche della cultura locale, inclusi manufatti storici come il celebre \"martello della s'accabadora\". Tutto questo si fonde con una natura incontaminata, caratterizzata da querce secolari e sentieri suggestivi, ideali per gli amanti del trekking e della quiete. Con un potenziale illimitato per progetti agricoli, agrituristiche o di sviluppo sostenibile, questa tenuta è l'investimento perfetto per chi cerca una proprietà con un futuro. Non perdere questa straordinaria occasione: contattaci subito per avere più informazioni e organizzare una visita!

LOCATION