

Villa al rustico con un ettaro vicino ad Olbia



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-033DB

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 292000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 200

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Piscine: 1

PROPRIETA'

Scopri un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni a Sole Ruju. Questa villa al rustico, immersa in un ettaro di terreno, si trova nella parte più alta della proprietà, offrendo una splendida vista che domina il paesaggio circostante. La villa si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi da personalizzare. Il piano superiore, con una superficie interna di circa 107 mq, con l'aggiunta di una spaziosa veranda coperta di 40 mq, ideale per godersi la vista e l'aria aperta. Il piano inferiore offre circa 84 mq di ambienti versatili. Il fatto che la villa sia ancora al rustico ti offre la completa libertà di scegliere finiture e disposizione degli interni, creando un'abitazione su misura per il tuo stile. Il vasto terreno, impreziosito da ulivi, offre inoltre la possibilità di costruire una piscina, aggiungendo un tocco di lusso e relax alla proprietà. Questa è la soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto naturale e tranquillo, senza rinunciare alla comodità di essere a pochi minuti dai servizi di Olbia e dalle sue incantevoli spiagge. Le immagini della villa finita sono puramente

a scopo illustrativo, ma mostrano il grande potenziale di questo immobile.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione