

Villa bifamiliare con giardino



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-199LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa bifamiliare

PREZZO : 695.000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 270

Terrazze: 4

PROPRIETA'

In posizione privilegiata, a pochi metri dal porto turistico e dal caratteristico porticciolo, proponiamo in vendita elegante villa indipendente libera su tre lati, ideale per chi cerca comfort, privacy e ampi spazi abitativi. L'immobile è circondato da un piacevole giardino privato e dispone di una veranda coperta, perfetta per momenti di relax all'aperto in ogni stagione. La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata: Piano terra: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, zona pranzo, cucina separata, disimpegno/lavanderia, uno studio (o camera) e un bagno. Piano primo: camera da letto padronale con bagno privato, due spaziose camere da letto, ulteriore bagno e un pratico ripostiglio/studio. Piano interrato: comoda cantina, ideale come spazio di deposito. La villa si trova in una zona strategica, vicina a tutti i principali servizi e al porto, rendendola perfetta sia come abitazione principale che come investimento. Olbia è una delle località più vivaci e servite della Sardegna nord-orientale, porta d'ingresso della rinomata Costa Smeralda. La città offre un perfetto equilibrio tra servizi, vita cittadina e bellezze naturali. A pochi minuti si trovano alcune delle spiagge più belle della zona, come Pittulongu, Bados, Porto Istana e le calette di Golfo Aranci, caratterizzate da sabbia bianca e mare

cristallino. La vicinanza al porto turistico e alle principali vie di comunicazione rende questa proprietà ancora più interessante per chi ama il mare e la comodità.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : VA
Stato Immobile : Buono
Posizione : Mare
Orientamento : Sud-Ovest
Lati Liberi : 3
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Abitabile
Riscaldamento : Automomo
Tipo di Riscaldamento : Radiatori e Condizionatori
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Legno doppio vetro
Serramenti : Buono
Persiana : Legno
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 4
Piano : S1-T-1
Anno di Costruzione : 2001

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Camino
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Impianto fotovoltaico
Inferriate
Ingresso Indipendente
Passaggio Automobilistico
Passaggio Pedonale
Porta Blindata
Ripostiglio
Veranda