

Villa Caposchiera Baia Caddinas



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-008CP

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Villa Capo schiera

PREZZO : 660.000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 133

Mq. Catastali: 120

PROPRIETA'

Proponiamo in vendita una residenza esclusiva vista mare, situata a pochi passi dalla spiaggia nella prestigiosa cornice di Baia Caddinas, una delle location più raffinate e ricercate di Golfo Aranci. Questa elegante villetta caposchiera si distingue per la sua posizione dominante e riservata, che regala una vista spettacolare sul mare cristallino e sul paesaggio naturale della macchia mediterranea, offrendo un'atmosfera di assoluta privacy e relax. La proprietà si sviluppa su due livelli, progettati per garantire comfort, funzionalità e qualità della vita: Zona living Al piano terra, un luminoso soggiorno con cucina a vista si apre verso l'esterno attraverso ampie aperture, creando una perfetta continuità tra interni ed esterni. La splendida veranda panoramica diventa un naturale prolungamento della zona giorno; attualmente già ampia e vivibile, sarà ulteriormente valorizzata dall'installazione di una moderna pergotenda, che permetterà di godere dello spazio esterno in ogni momento della giornata, con il massimo comfort e un tocco di eleganza contemporanea, ideale per momenti conviviali e per vivere appieno il clima e i colori della Sardegna. Salendo di pochi gradini si sviluppa una prima zona notte composta da due camere da letto, uno studio versatile e un bagno, con spazi ben distribuiti e armoniosi. Zona notte padronale Al piano superiore, raggiungibile tramite una raffinata scala interna, troviamo la suite

principale: un ambiente intimo e riservato con incantevole vista mare e bagno privato, pensato come un vero e proprio rifugio esclusivo. Spazi esterni Il giardino privato, immerso nel verde, offre la possibilità di realizzare una zona lounge o barbecue e ulteriori spazi dedicati al relax, con la possibilità di inserire posti auto. Il contesto è silenzioso ed elegante, ma perfettamente collegato ai principali servizi: spiagge attrezzate, marina, ristoranti e boutique sono facilmente raggiungibili. La vicinanza all'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda garantisce collegamenti rapidi e comodi durante tutto l'anno. Una proprietà ideale per chi è alla ricerca di una dimora di charme sul mare, perfetta sia come residenza privata sia come investimento di alto profilo nel cuore della Gallura. Assenza di spese condominiali.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Stato Immobile : Ristrutturato
Posizione : A pochi passi dalla spiaggia
Panorama : Vista sul golfo
Orientamento : est
Lati Liberi : 3
Giardino : 130 mq
Tipo di Riscaldamento : autonomo
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Metallo doppio vetro
Serramenti : Ottimo
Persiana : Metallo
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Piano : T-1

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Veranda