

## Villa con giardino a Porto Istana



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-004MC

LOCATION : Porto Istana

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 750.000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 119

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Posto Auto: 2

### PROPRIETA'

Porto Istana, nelle immediate vicinanze della omonima spiaggia, proponiamo una villetta singola con giardino disposta su due livelli. Al primo piano troviamo un ampio e luminosissimo soggiorno/pranzo con camino a legna, angolo cottura separato, bagno, grande veranda coperta con vista su Tavolara e una zona barbecue. Da una scala interna si accede alla zona notte, situata al piano terra, composta da tre camere da letto e un bagno oltre che un locale lavanderia e una doccia esterna con acqua calda. La proprietà dispone di un ulteriore locale di circa 80 mq con ingresso indipendente da utilizzare come ampliamento della villa o dependance. Completa la proprietà un giardino di circa 900 mq e due posti auto.

### LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Stato Immobile : Buono  
Orientamento : Sud-Est  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Arredi : Arredato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Angolo cottura  
Riscaldamento : Autonomo  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno doppio vetro  
Serramenti : Buoni  
Pavimento : Cotto  
Pavimento Bagni : Cotto  
Terrazzi : 1  
Anno di Costruzione : 1987

## CARATTERISTICHE

Cancello Elettrico  
Doppio ingresso  
Ingresso Indipendente  
Lavanderia  
Veranda  
Zanzariere